

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BIDOVCE



ZMENY A DOPLNKY č.3

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN -O
(Návrh regulatívov územného rozvoja obce)

APRÍL 2017

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Bidovce menia a dopĺňajú schválenú Závaznú časť ÚPN-O Bidovce nasledovne:

- červenou farbou vyznačený text sa vynecháva

- zelenou farbou dopísaný text sa dopĺňa, resp. mení.

OBSAH

1. Regulatívy územného rozvoja

1.1. Význam a funkcia obce a jej katastra	3
1.2. Konceptia usporiadania funkčných plôch a usporiadanie územia	3
1.3. Zásady urbanistickej kompozície	3
1.4. Zhrnutie urbanistických regulatívov	4

2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

2.1. Zásady koncepcie rozvoja dopravy	9
2.2. Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody	11
2.3. Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie	13
2.4. Zásady zásobovania teplom a zemným plynom	13

3. Regulatívy zachovania kultúrno- historických hodnôt	14
4. Regulatívy ochrany a využitia prírodných zdrojov	14
5. Regulatívy starostlivosti o životné prostredie	17
6. Vymedzenie zastavaného územia	18
7. Využitie PPF PP a LP na nepoľnohospodárske účely	18
8. Vymedzenie ochranných pásiem PHO a chránených území	18
9. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb	19
10. Vymedzenie objektov na dožitie a asanáciu	22
11. Určenie obstarania ÚPD zóny	22

1. Regulatívy územného rozvoja

1.1. Význam a funkcia obce a jej katastra

Bidovce sú samostatnou administratívno-správnou obcou ležiacou na hlavnej komunikačno-sídelnej osi Košice- Sečovce. Tvoria prirodzené jadro širšej spádovej oblasti Olšovskej doliny, a pre obce Svinica, Čakanovce, Ďurďošík, Trstáň, Olšovany, N. a V. Kamenica a Košický Klečenov budú plniť úlohu strediskovej obce v občianskom vybavení, výrobe, doprave, službách a technickej infraštruktúre, správe a zotavení.

Blízkosť krajského mesta Košice a budúca diaľničná križovatka a križovanie ciest I. , II. a III. triedy vytvára predpoklady jej dynamického rastu.

Potenciálom európskeho významu je prítomnosť geotermálnych zdrojov pod celým k. ú. a následné využitie pre stredisko CR, turizmu a športu medzinárodného významu na báze vodných športov celoročného využitia. V rámci využitia geotermálnej energie sa rozvinie intenzívne poľnohospodárstvo, rybochov, chladiarne, mraziarne.

1.2. Koncepcia usporiadania funkčných plôch a usporiadanie územia

Za ucelenú organiz. jednotku považovať obec. Rómska osada "Grúň" bude po dohode starostov súčasťou ÚPN-O Čakanovce.

Z dôvodu optimalizácie dopravných a priestorových väzieb so zreteľom na logické a trvaloudržateľné riešenia týchto väzieb s obcami Ďurďošík, Svinica a Čakanovce bolo nevyhnutné prehodnotiť doterajšie katastrálne hranice medzi Bidovcami a Čakanovcami, ďalej medzi Bidovcami a Ďurďošíkom , ako aj medzi Bidovcami a Svinicou a navrhnuť nové hranice katastrálneho územia obce Bidovce v zmysle § 58 Zákona č. 162/1995 (Katastrálny zákon) zabezpečujúce priestorovú stabilitu ucelených lokalít jestvujúcich (Ďurďošík, Čakanovce), ale aj navrhovaných (Svinica).

Za nový funkčný celok považovať stredisko turizmu, športu a cestovného ruchu **AquaBid** budované okolo jestvujúcej vodnej nádrže a ohraničené cestami I. , navrhovanej preložky cesty II. tr. a trasou diaľnice.

Prevažujúcou funkciou v obci bude bývanie doplnené potrebným občianskym vybavením.

Prietahy súčasných ciest II. a III. triedy považovať za hlavné funkčné a kompozičné osi s prioritou umiestňovania občianskej vybavenosti . Zastávky autobusov chápať ako zárodok okrskových centier so základnými druhmi občianskeho vybavenia. Regionálne funkcie koncentrovať okolo západnej kompozičnej osi- smer Košice.

Nové obytné skupiny lokalizovať na východnom a západnom okraji obce. Prírastky bytov riešiť najskôr v zastavanom území obce.

Na severnom okraji obce a v priestoroch **jestvujúcich** bývalých hospodárskych dvorov **rozvíjať poľnohospodárskej činnosti** lokalizovať plochy nezávadnej výroby s minimálnym dopadom na obytné prostredie a technologické areály geotermálnych vrtov.

Skladové zóny- chladiarne a mraziarne- dislokovať Plochy nezávadnej výroby pri diaľničnej križovatke. Rezervovať koridor pre prevedenie cesty II/576 mimo obce.

Hygienicky kolíznu funkciu bitúnku pri vodných zdrojoch likvidovať, resp. nahradiť bezchybnou prevádzkou pre stredisko AquaBid.

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce Bidovce je determinovaná prírodnými danosťami (terénom, vodstvom, biokoridormi a pod.), ale aj jestvujúcimi dopravnými líniami, ochrannými pásmami nadradenej technickej vybavenosti , ako aj funkčnými plochami prevzatými z VZN KSK č.6/2014, ktorým sa vyhlásilo úplné znenie záväznej časti ÚPN- VÚC Košický kraj (napr. v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry).

Priestorové usporiadanie navrhovaných funkčných plôch je lokalizované v blízkom extraviláne obce smerom k obciam Ďurďošík a Svinica.

Akákoľvek výstavba v blízkosti vodného toku Olšava a miestnych potokov je determinovaná zabezpečením adekvátnej protipovodňovej ochrany územia.

1.3. Zásady urbanistickej kompozície

Obec- udržať merítko zástavby vo vzťahu k pôvodnej štruktúre obce. **Kapacitné stavby lokalizovať na južný okraj k jestvujúcim viacpodlažným bytovým domom.**

Prechod bytovej zástavby do voľnej poľnohospodárskej krajiny riešiť izolačnou oddeľujúcou zeleňou.

Stredisko turizmu- supermoderné kompozície solitérnych budov osadené v krajine a vzrastlej zeleni. Merítko, farebnosť a použitý materiál musia byť v kontraste s obcou. Architektúra musí spĺňať kritériá európskosti, nakoľko ide o stredisko medzinárodného významu.

Z hľadiska urbanistickej kompozície samotnej obce Bidovce navrhujeme rešpektovať charakter historickej zástavby, jej mierku a štruktúru, ako aj uplatňovanie šikmého zastrešovania s použitím tradičných materiálov vrátane farebného riešenia striech, a to nielen pri rekonštrukciách starých objektov, ale aj pri návrhu novostavieb v obci - z dôvodu vytvorenia celistvo pôsobiacej obce bez cudzorodej architektúry s plochými strechami, ktoré narúšajú pôvodný vidiecky charakter obce s jej typickými regionálnymi prvkami.

Ploché strechy používať len formou zazelenených striech v odôvodnených prípadoch (napr. terasové domy a pod.).

Navrhované funkčné plochy navrhujeme realizovať bez vytvárania veľkoobjemových dominant a zakomponovať do prostredia tak, aby vytvorili výrazovo jednoliaty celok s pôvodnou historickou štruktúrou obce pri rešpektovaní jestvujúcich a navrhovaných biokoridorov a ostatných prvkov kostry územného systému ekologickej stability (ÚSES) - regionálneho, ako aj miestneho.

1.4. Zhrnutie urbanistických regulatívov

Zásady a regulatívy funkčného využitia územia- určenie podmienok pre využitie plôch

1.4.1. Obec

- **obytné územie** sú plochy určené pre funkciu bývania a k nej prislúchajúce nevyhnutné zariadenia. Je členené na plochy pre bytové domy a rodinné domy. Obytné územie možno kombinovať s menšími hygienicky nezávadnými prevádzkami občianskeho vybavenia.
- **zmiešané územie s prevahou obytnej funkcie** sú plochy v dotyku s hlavnými kompozičnými osami (prieťah cesty II. a III. tr.) a sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku- bývanie s občianskou vybavenosťou alebo zariadeniami cestovného ruchu a turizmu
- **územia pre občianske vybavenie** sú určené pre čisté funkčné plochy, ktoré možno doplnkovo kombinovať s bývaním a výrobnými službami
- **výrobné a skladové územia** sú plochy odčlenené od bývania a chránených druhov školských a predškolských zariadení
- **územia poľnohospodárskej výroby** sú určené poľnohospodárske činnosti (rastlinná a živočíšna výroba) oddelené pásom hygienickej ochrany od obytnej funkcie

1.4.2. Stredisko turizmu a športu

- rekreačno- športové územia sú plochy určené pre bezprostredné činnosti návštevníka spojené s oddychom, rekreáciou, športom a doplnkovými funkciami ubytovania, stravovania a služieb
- servisné územia sú plochy určené pre chod a dotvorenie strediska (práčovne, parkoviská, obchodné strediská a pod.) a sú lokalizované obvykle na okraji, v hlukovej zóne ako bariérotvorná výplň.

Pre jednotlivé funkčné plochy sú stanovené v Z a D č.3 ÚPN-O Bidovce nasledujúce podmienky:

1.4.1.Zásady a regulatívy pre plochy bývania

- 1.4.1.1. Vzhľadom ku skutočnosti, že v obci sa nachádzajú nízkopodlažné bytové domy, je umožnené v ich blízkosti realizovať plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby pri rešpektovaní zásad uvedených v bode 1.4.2.. v rámci riešenia ďalších stupňov ÚPD a PD.
- 1.4.1.2. Navrhované plochy bývania realizovať formou zástavby rodinnými domami v týchto formách :
 - samostatne stojacimi rodinnými domami so záhradami v rovinnom teréne, v svahovitom teréne zástavbou terasových rodinných domov;
 - sociálnym bývaním riešeným v rovinnom teréne zástavbou átriových domov, výhľadovo v svahovitom teréne zástavbou terasových rodinných domov.
- 1.4.1.3. U jestvujúcich plôch bývania pri rekonštrukciách objektov, ako aj u navrhovaných plôch bývania postupovať citlivo, podľa zásad uvedených v bode 1.3. zásady urbanistickej kompozície
- 1.4.1.4. U jestvujúcich plôch bývania, ako aj u navrhovaných plôch bývania rešpektovať okrem využitia týchto plôch ako plôch na bývanie nasledovné:
 - prípustné využitie: - polyfunkčné (bývanie + rekreácia - ubytovanie turistov, bývanie + občianska vybavenosť- obchody a služby nevýrobného charakteru a pod.) v intenciách stavebného zákona
 - vylúčené využitie: - závadná priemyselná a poľnohospodárska výroba
- 1.4.1.5. Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých plôch bývania, ako aj pri rekonštrukcii už jestvujúcich objektov je potrebné rešpektovať nasledovné:
 - záväzné regulatívy:
 - ochranné a bezpečnostné pásma všetkých druhov obmedzujúce výstavbu v nich, resp. len po súhlase správcu
 - výškové usporiadanie objektov :
 - navrhované objekty rodinných domov- max. výška = 1 nadzemné podlažie+ podkrovia
 - navrhované objekty nízkopodlažných bytových domov- max. výška = 2 nadzemné podlažia+ podkrovia
 - navrhované objekty priemyselných stavieb, poľnohospodárskych stavieb a občianskej vybavenosti- max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovia
 - tvar strechy - šikmá, tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás)
 - koeficienty využitia plôch:
 - možnosť zastavania plochy z celkového pozemku:
 - 30-75 % u plôch sociálneho bývania (terasové a átriové domy)
 - max. 30% u plôch ostatného bývania v rodinných domoch a nízkopodlažných bytových domoch, ako aj u polyfunkčných plôch zmiešaných s bývaním
 - ostatnú nezastavanú plochu - zazeleniť
 - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení zvyšných 25-70 % zelene u plôch sociálneho bývania, 70% zelene u plôch ostatného bývania v rodinných domoch a nízkopodlažných bytových domoch, ako aj u polyfunkčných plôch zmiešaných s bývaním použitím tzv. „zelených striech“, „zelených parkovísk“ a pod.

1.4.2. Zásady a regulatívy pre plochy občianskej vybavenosti

- 1.4.2.1. U jestvujúcich plôch občianskej vybavenosti pri rekonštrukcii objektov postupovať podľa zásad a regulatívov uvedených v bode 1.3. zásady urbanistickej kompozície.
- 1.4.2.2. U navrhovaných plôch OV, u navrhovaných polyfunkčných plôch s OV, ako aj u jestvujúcej občianskej vybavenosti a polyfunkčných plochách rešpektovať:
- prípustné využitie: občianska vybavenosť a polyfunkčné (občianska vybavenosť + bývanie , občianska vybavenosť + šport, občianska vybavenosť + nezávadná výroba- napr. pekáreň spojená s predajom a pod.)
 - vylúčené využitie - závadná priemyselná a poľnohospodárska výroba
- 1.4.2.3. Okrem disponibilných plôch naznačených vo výkrese č. 2 grafickej časti je umožnené v intenciách stavebného zákona podnikáť v ktoromkoľvek rodinnom dome za dodržania hygienických noriem týkajúcich sa hluku a vibrácií a dodržiavania nočného kludu. Najvhodnejšie predpoklady na polyfunkčné využitie rodinných domov majú rodinné domy v centrálnej časti obce , ako aj v pokračovaní pozdĺž peších a cykloturistických trás.
- 1.4.2.4. Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých plôch občianskej vybavenosti, ako aj pri rekonštrukcii už jestvujúcich objektov je potrebné dodržiavať nasledovné:
- záväzné regulatívy:
 - ochranné a bezpečnostné pásma všetkých druhov
 - výškové usporiadanie objektov:
 - u novonavrhovaných objektov – maximálna výška = 2 nadzem. podlažia + podkrovie ;
 - u rekonštrukcii objektov – maximálne výška = pôvodná výška (príp. zmena musí byť odôvodnená , bez navýšenia počtu podlaží a v súlade s podrobnejšími regulatívmi určenými v ÚPN-Z, príp. UŠ);
 - tvar strechy - šikmá, tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás);
 - koeficienty využitia plôch (netýka sa plôch športu- tie sú uvedené v kapitole 1.4.4.):
 - možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 50 %
 - nezastavanú plochu = 50 % zazeleniť
 - prípustné je vyššie percento zastavania plochy, avšak s dodržaním min. 50 %-ného zazelenia pozemku (tzv „zelené“ strechy- s vysadením zelene na streche, „zelené“ parkoviská- s vysadením rastra stromov, použitím zatravnovacích tvárnic pri malom počte parkovacích miest , pri väčšom počte , t.j. nad 5 parkovacích stání, použiť lapače ropných produktov pred vypustením dažďových vôd z parkoviska do zelene a pod.).

1.4.3. Zásady a regulatívy pre plochy výroby

- 1.4.3.1. V oblasti poľnohospodárskej výroby rešpektovať nasledujúce zásady :
- posúdiť veľkosť a tvar intenzívne poľnohospodársky využívaných pôdnych celkov, nielen z hľadiska ekonomickej efektívnosti, ale aj z hľadiska krajinnoekologického, pôdoochranného, ako aj z hľadiska ochrany pred povodňami;
 - obmedziť aplikácie priemyselných hnojív a pesticídov a prijať opatrenia na zníženie množstva dusičnanov v pôde ohrozujúcich existenciu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev ako aj čistotu podzemných a povrchových vôd
 - nedovoľovať výruby krovín a drevín za účelom sceľovania pozemkov , zachovať tieto krovinné zárasty, ktoré sú významnou zložkou vegetácie krajinného priestoru, prípadne ich obnoviť vo vyrúbaných priestoroch (okrem druhej biodiverzity zabezpečujú aj vododržnosť územia);
 - nepripustiť dlhodobé odstránenie vegetačného krytu, t.j. nepripustiť rozoranie lúk ;

- realizovať protieróznú výsadbu krovín a drevín v priestoroch, ktoré sú ohrozované pôdnou a vodnou eróziou v zmysle Zákona č. 220/2004 Z.z. §5 ;
- realizovať zmenu kosných lúk na pasienky so sklonom väčším ako 17°, príp. ich zalesniť;
- ornú pôdu so sklonom väčším ako 12° využívať ako kosné lúky, sady, príp. pasienky resp. ich zalesniť;
- pri súčasnom obhospodarovaní pôd dodržiavať protierózne opatrenia v zmysle Zákona č. 220/2004 Z.z. §5 (orba po vrstevniciach, striedanie poľnohospodárskych plodín, vytvorenie protieróznych pásov zelene);
- plochy s vysokou potenciálnou eróziou pôd a vysokou dynamikou transportu vody a materiálu zalesniť v zmysle Zákona č. 220/2004 Z.z. §9 a §10;
- konvenčné hospodárenie na pôde postupne premieňať na alternatívne ekologické poľnohospodárstvo;
- zamerať sa na možnosti finalizácie poľnohospodárskych produktov a výrobu bioplodín;
- zrekonštruovať, resp vybudovať nové poľné hnojiská podľa platnej legislatívy;
- lokalizovať výhľadovo hospodársky dvor s chovom hospodárskych zvierat do polohy mimo z.ú.o. tak, aby svojim ochranným pásmom nezasahoval do obytného územia obce;
- využiť biomasu a maštalný hnoj zo živočíšnej výroby na výrobu bioplynu a pod. produktov (eliminácia možnosti priesakov do podzemných vôd);
- pri pasienkoch je potrebné dodržať a neprekračovať stanovený limit zvieracích jednotiek na hektár;
- prijať VZN o chove, držaní a manipulácii domácich hospodárskych zvierat v z.ú.o - chov domácich hospodárskych zvierat v obytných zónach minimalizovať tak, aby svojim hlukom a zápachom neznehodnocovali bývanie na susedných pozemkoch (vzdialenosť objektov na ustajnenie od obytných častí je závislá od druhu a počtu hospodárskych zvierat).

1.4.3.2. V oblasti lesného hospodárstva rešpektovať nasledujúce zásady:

- zabezpečiť ochranu lesov Zákomom NR SRč.326/20057 Z.z o lesoch v znení neskorších predpisov;
- zosúladiť lesný hospodársky plán s :
 - návrhom na zalesnenie máloproduktívnych pôd a plôch znehodnotených pôdnou a vodnou eróziou spôsobenou nevhodným obhospodarovaním poľnohospodárskej pôdy v zmysle Zákona č. 220/2004 Z.z. §9 a §10 ;
 - ochrannými opatreniami navrhnutými v kostre MÚSES (miestne biokoridory, miestne biocentrá);
 - protipovodňovými opatreniami;
 - navrhovanými cyklistickými trasami
- lesohospodárske snaženia smerovať k podpore výsadby pôvodných drevín, avšak pri zalesňovaní neproduktívnych plôch a erózných plôch je možné použiť aj rýchlorastúce dreviny v zmysle Zákona č. 220/2004 §18a;

3.2.4. nepripustiť holorubný spôsob hospodárenia v lesoch;

3.2.5. po revitalizácii lesov v k.kú. Bidovce prijať v lesnom hospodárstve stratégiu obnovy prirodzeného lesa.

1.4.3.3. V oblasti nezávadnej výroby a skladového hospodárstva rešpektovať nasledujúce zásady:

- nezávadnú výrobu v zmysle Zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a skladové hospodárstvo realizovať na plochách vyčlenených vo výkrese č.2 grafickej časti;
- postupne premiestniť prevádzky z obytného územia obce na plochy vyčlenené pre nezávadnú výrobu ;

- v obytných zónach realizovať len podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru pri dodržaní hygienických noriem pre max. prípustné hodnoty hluku , vibrácií a exhalátov v obytnom území - t.j. služby (obchody, kaderníctva, cukrárne, požičovne športových potrieb a pod.) v intenciách stavebného zákona;
- zabezpečiť pracovné príležitosti pre rómsku komunitu , t.j. vybudovanie sociálnych podnikov štátom , resp. štátom stimulovanými podnikateľskými subjektmi;

1.4.3.4. U jestvujúcich aj navrhovaných plôch nezávadnej priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a skladového hospodárstva rešpektovať nasledujúce záväzné regulatívy:

- ochranné pásma všetkých druhov obmedzujúce výstavbu v nich, resp. len po súhlase správcu

ako aj:

- výškové usporiadanie objektov:
 - max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovie
- tvar strechy – šikmá strecha – tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len ako zazelenené terasy)
- koeficienty využitia plôch:
 - možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 50 %
 - nezastavanú plochu = 50 % zazeleniť
 - prípustné je vyššie percento zastavania plochy, avšak s dodržaním min. 50 %- ného zazelenia pozemku (tzv „zelené“ strechy- s vysadením zelene na streche, „zelené“ parkoviská- s vysadením rastra stromov, použitím zatravnovacích tvárnic pri malom počte parkovacích miest , pri väčšom počte , t.j. nad 5 parkovacích stání, použiť lapače ropných produktov pred vypustením dažďových vôd z parkoviska do zelene a pod.).
- na plochách navrhovanej nezávadnej priemyselnej výroby a skladového hospodárstva navrhujeme nasledujúce:
 - prípustné využitie : komerčná občianska vybavenosť a šport
 - vylúčené využitie : závadná priemyselná a poľnohospodárska výroba, bývanie, rekreácia;
- na plochách poľnohospodárskej výroby navrhujeme nasledujúce:
 - prípustné využitie : nezávadná výroba a sklady, šport, občianska vybavenosť
 - vylúčené využitie : závadná priemyselná a poľnohospodárska výroba, bývanie, rekreácia.

1.4.4.Zásady a regulatívy pre plochy rekreácie, športu a pre cestovný ruch

1.4.4.1.Zabezpečiť doplnenie základnej technickej a občianskej vybavenosti v obci s doplnením služieb pre turistov;

1.4.4.2.Vypracovať ÚPN-Z pre všetky navrhované lokality na katastrálnom území obce Bidovce ;

1.4.4.3. Na individuálnu formu rekreácie využiť nevyužitý potenciál jestvujúcich neobývaných rodinných domov;

1.4.4.4. Zabezpečiť realizáciu navrhovaných cyklistických chodníkov- rozšíriť sieť jestvujúcich cyklistických chodníkov aj o turistické a cyklistické chodníky sprístupňujúce atraktivity na katastrálnom území obce Bidovce a okolitých obcí;

1.4.4.5. Výstavbu nových rodinných domov realizovať s priestormi pre ubytovanie turistov na súkromí;

1.4.4.6. Pri návrhu ďalších stupňov ÚPD a PD je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy:

- výškové usporiadanie objektov:
 - u rekreačných objektov určených na individuálnu rekreáciu:
 - max. výška = 1 nadzemné podlažie + podkrovie
 - u občianskej vybavenosti komerčného charakteru (penzióny a polyfunkčne využité objekty OV): max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovie

- tvar strechy - šikmá (valbová, polvalbová - podľa historických daností tohto regiónu)
- koeficienty využitia plôch:
 - možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 30 %
 - nezastavanú plochu (70 %) je nevyhnutné zazeleniť
 - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 70 % plôch zelene na pozemku (tzv „zelené“ strechy- s vysadením zelene na streche, „zelené“ parkoviská- s vysadením rastra stromov, použitím zatrávňovacích tvárnic a pod.).
- na navrhovaných plochách rekreácie rešpektovať nasledujúce:
 - prípustné využitie : polyfunkčné (rekreácia + občianska vybavenosť -služby formou ubytovania, stravovania a pod. , rekreácia+ poľnohospodárska malovýroba- agroturistika a pod.)
 - vylúčené využitie : závadná priemyselná a poľnohospodárska výroba
- Pri polyfunkčnom využití plôch športovo-rekreačných spojených s občianskou vybavenosťou sa časť plochy bude riadiť regulatívmi pre občiansku vybavenosť (ubytovanie, stravovanie, obchody a pod.) - uvedenými v zásadách č. 2 a ostatné plochy športu a rekreácie sa budú riadiť nasledovnými koeficientmi využitia plôch :
- koeficienty využitia plôch pre plochy športu :
 - možnosť zastavania plochy = max. 15 %
 - športové spevnené plochy = max. 55 %
 - nezastavanú plochu (30 %) je nevyhnutné zazeleniť
 - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 30 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených“ striech – zatrávnených príp. „zelených“ parkovísk – zatrávnených so stromami a pod.);
- koeficienty využitia plôch pre plochy rekreácie :
 - možnosť zastavania plochy = max. 10% u plôch väčších ako 2000 m²
max. 20% u plôch menších ako 2000 m²;
 - nezastavanú plochu (90 % u plôch väčších ako 2000 m², 80% u plôch menších ako 2000 m²) je nevyhnutné zazeleniť;
 - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 90 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených“ striech – zatrávnených príp. „zelených“ parkovísk – zatrávnených so stromami a pod.).

2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

2.1. Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- pripravovať trasu diaľnice D1 podľa technickej štúdie
- realizovať diaľnicu D1 podľa schválenej projektovej dokumentácie
- v nadväznosti na diaľničnú križovatku riešiť privádzač, napojenie na cestu I/50, a výhľadovo vymedziť trasu preložky II/576 mimo obce
- základnú komunikačnú sieť tvoriť zbernými komunikáciami
- doplnkovú sieť tvoriť obslužnými a prístupovými komunikáciami
- pozdĺž zberných komunikácií realizovať obojstranné pešie chodníky a pozdĺž cesty I/50- do Ďurďošíka jednostranný chodník
- pre cyklistickú dopravu využiť obslužné a prístupové komunikácie a pozdĺž zberných ciest, ciest I. a II. triedy integrované chodníky s cyklotrasami
- pre účely napájania strediska turizmu lokality bývania a rekreácie v západnej časti k.ú. obce na cestu I. triedy I/50 riešiť spoločnú križovatku pre napojenie cesty III. triedy III/3332 s obcou a Košickým samosprávnym krajom ako riešenie dopravnej závary
- dobudovať zastávkové niky autobusovej dopravy a autobusovú stanicu pre stredisko AquaBid

- dobudovať letisko pre viacúčelové športovo- poľnohospodárske a civilné využitie
- na základe vyjadrenia Dopravného úradu je potrebné rešpektovať výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré je stanovené:
 - OP vzletovej a približovacej roviny (vymedzenom horizontálnym priemetom OP) s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorskej výšky 293,24 – 313,24 m n.m.Bpv v sklone 1:50 (2 %) v smere od VPD 17 letiska a konca VPP, t. j. výšky cca od 0,00 až 28,00 m od úrovne terénu v závislosti od polohy v zmysle prílohy a 298,74 – 313,10 m n.m.Bpv v sklone 1:50 (2 %) v smere od VPD 35 letiska, t. j. výšky cca 0,00 až 18,00 m od úrovne terénu v závislosti od polohy v zmysle zakreslenia do grafickej časti ZaD č. 3 ÚPN-O;
 - OP prechodových plôch (vymedzenom horizontálnym priemetom OP), ktoré sú vymedzené od VPP a od OP vzletovej a približovacej roviny letiska, s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorskej výšky 293,24 – 323,24 m n.m.Bpv v sklone 1:7 (14,3 %) v smere od predĺženej osi VPD letiska na oba jej strany, t. j. výšky cca od 0,00 až 30,0 m od úrovne terénu v závislosti od polohy v zmysle zakreslenia do grafickej časti ZaD č. 3 ÚPN-O;
 - OP vodorovnej roviny (vymedzenom horizontálnym priemetom OP) s výškovým obmedzením v úrovni nadmorskej výšky 326,00 m n. m.Bpv, t. j. výšky cca od 6,00 až 85,0 m od úrovne terénu v závislosti od polohy v zmysle zakreslenia do grafickej časti ZaD č. 3 ÚPN-O.

Keďže sa jednotlivé OP prelínajú, je záväzná nadmorská výška stanovená OP s nižšou hodnotou. Nadmorské výšky určené OPP Letiska Bidovce sú nadradeným regulatívom podlažnosti.

- v zmysle ustanovení § 28 ods.3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v OP letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
 - ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené OPP Letiska Bidovce;
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona);
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona);
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona);
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona);
- na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy **záchytných parkovísk**
- zabezpečiť plynulosť cestnej premávky na cestách I., II. a III. triedy návrhom riešení dopravných závad- t.j. chrániť priestory pre realizáciu nových križovatiek na týchto cestách, ktorých tvar sa upresní v ďalších stupňoch PD;
- pozdĺž diaľnice a ciest I., II. a III. triedy vysadiť izolačný vegetačný pás;
- sieť existujúcich obslužných komunikácií postupne prestávať na kategóriu MOK 7,5/40, príp. na kategóriu MOK 6,5/30 (dvojpruhovú miestnu komunikáciu v stiesnených podmienkach v zmysle STN 73 6110) so šírkou vozovky 5,5 m s min. jednostranným peším chodníkom min. šírky 1,5 m;

- miestne komunikácie, ktorých tesná zástavba neumožňuje rozšírenie uličného priestoru, dobudovať cesty na kategóriu MOK 3,75/30- ide o jednopruhové komunikácie s obojsmernou premávkou s výhybňami, príp. ich zjednosmerniť ;
- v navrhovanej obytnej zástavbe realizovať výstavbu komunikácií vo funkčnej C3 kategórie MO(MOU) 6,5/40(30) – obytné ulice v nízkopodlažnej zástavbe s priamou obsluhou všetkých objektov za stanovených podmienok premávky (rýchlosť max. 30 km/h, prednosť chodcov pred automobilovou dopravou, tvorba mikropriestorov so zeleňou apod.) za podmienky, že existujúce prístupové komunikácie ku novým lokalitám bývania budú zrekonštruované na šírku vozovky min. 6,0 m postupným uvoľnením uličného priestoru ;
- v navrhovaných lokalitách vybudovať cesty so šírkou uličného priestoru min. 12 m z dôvodu dostatočného priestoru pre parkovanie, pešie a cyklistické chodníky, zeleň, v zeleni vedené inžinierske siete, a pod., ako miestne cesty funkčnej triedy C3, kategórie MOK (MOU) 7,5 (6,5)/40 (30) (prednosť chodcov pred automobilovou dopravou, tvorba mikropriestorov so zeleňou a pod.);
- pri návrhu miestnych komunikácií v ďalších stupňoch ÚPD a PD rešpektovať zásadu trasovania týchto ciest v smere vrstevníc s minimálnym sklonom ciest a s minimálnou dĺžkou úsekov kolmých na vrstevnice z dôvodu zabezpečenia vododržnosti územia, a tým aj vhodnej mikroklímy v obci;
- lokalizácia parkovísk a potreba parkovacích státí sa spresní v ďalšom stupni ÚPD a PD;
- pre plochy ďalších podnikateľských aktivít, nezávadnej výroby, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov alebo areálov je nutné zabezpečiť statickú dopravu na vlastnom pozemku;
- navrhované parkoviská v ďalšom stupni PD je potrebné riešiť s lapačmi ropných produktov (ochrana spodných vôd);
- v ďalších stupňoch ÚPD a PD riešiť podrobne pešie a cyklistické chodníky mimo uličných koridorov;
- križovania peších a cyklistických chodníkov s cestou I. triedy riešiť v ďalších stupňoch PD mimoúrovňovo;
- v ďalšom stupni ÚPD (v ÚPN - Z) upresniť segregáciu automobilovej pešej a cyklistickej dopravy v zastavanom území obce detailnejším riešením uličného koridoru vrátane zelene a šírkové usporiadanie v zmysle STN 73 6110;
- zastávky autobusovej hromadnej dopravy jestvujúce aj navrhované vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi;
- križovanie líniovej dopravy (cesty, cyklistické chodníky, pešie chodníky) s biokoridormi riešiť mimoúrovňovo (mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100);

2.2. Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

V oblasti **Pre zásobovanie obce a strediska turizmu pitnou vodou** je potrebné zabezpečiť **tieto** kapacity:

$$Q_p = 4,2 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_m = 6,7 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_h = 17,47 \text{ l.s}^{-1}$$

Dosiahnutie uvedených kapacít si vyžaduje celkovú akumuláciu 1 000 m³ etapovitou výstavbou **nového vodojemu 2x 500 m³**, nových vodojemov , zvýšenie tlakového pásma na kótu **275,00** 300,00 m n.m. a rozšírenie vodných zdrojov.

Realizovať rozvodný vodovod v obci Bidovce s postupným budovaním spotrebnej siete aj pre navrhované rozvojové plochy.

V lokalite "Viničky" umiestniť čerpaciu stanicu na jestvujúcom rozvodnom potrubí do navrhovaného vodojemu s kótou dna 323 m. n. m. a kapacitou 1x 50 m³, príp. 2 x 50 m³ (s vytvorením II. tlakového pásma pre ďalší možný rozvoj obce nad hornou hranicou tlakového pásma jestvujúceho vodojemu) . Do času výstavby vodojemu je možné dočasne tlakové pomery v lokalite riešiť umiestnením automatickej tlakovej stanice (ATS) v priestoroch budúcej čerpacej stanice do vodojemu. Podrobné technické parametre, ako aj počty potrebných ATS sa upresnia v ďalšom stupni PD.

Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd v obci Bidovce, Ďurďošík, Trstáň a **strediska turizmu** je potrebné dobudovať jestvujúci kanalizačný systém v navrhovaných lokalitách a **rozšíriť ČPV o kapacitu 300 m³/deň**. rekonštruovať ČOV podľa schváleného projektu na stavebné povolenie.

Kanalizačné zberače a ČOV je potrebné zabezpečiť proti záplavám na Q 100.

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením požaduje riešiť odvádzanie splaškových odpadových vôd z obce prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách. Obsah žump je nutné v súlade s § 36, ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zneškodňovať v zmluvnej čistiarni odpadových vôd.

Odvádzanie povrchovej vody riešiť prícestnými rigolmi s vyústením do potokov. Pred vypustením vôd do recipientu je nevyhnutné zachytiť plávajúce látky pomocou sedimentačných nádrží a umiestniť lapače olejov na likvidáciu znečistenia zaolejovaných splachov z komunikácií a parkovísk.

Pri výstavbe nových lokalít vybudovať pozdĺž komunikácií cestné rigoly, príp. zazelenené odvodňovacie priekopy .

Výnimočne - v stiesnených priestorových podmienkach (pod pešími chodníkmi) zrealizovať dažďovú kanalizáciu .

V rámci odvádzania dažďových vôd z novo navrhovaných spevnených plôch žiada realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

Oľšavu, resp. jej ľavý breh ohraničiť hrádzou proti Q₁₀₀.

V oblasti vodných tokov je potrebné:

- úpravy vodných tokov na Q 100 realizovať biotechnickými metódami, nakoľko tieto toky sú zároveň aj hydrickými biokoridormi :
 - v strmých horných častiach vodných tokov vybudovať kaskády, hrádzky
 - v menej strmých polohách vodných tokov vybudovať retenčné vodné plochy na zadržiavanie privalových vôd a ochranu nižšiepoloženého územia s výškovou rezervou betónovej hrádze pre privalové vody Q100
 - v najnižších polohách riešiť zadržiavanie vody obnovou meandrov, prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod. a zastavané územie chrániť vybudovaním protipovodňových hrádzí;
- križovania vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy a technického vybavenia riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100 a privalové vody;
- pozdĺž brehov potokov ponechať manipulačné plochy podľa požiadavky správcu toku 10 m od brehovej čiary u významných vodných tokov (Oľšava) a 5 m u ostatných potokov, príp. vybudovať komunikáciu so zeleňou;
- rešpektovať priebeh záplavovej čiary pre prietok Q100 -ročnej veľkej vody toku Oľšava a Trstianka poskytnutý SVP a v záplavovom území rešpektovať obmedzenia

využitia územia v zmysle §20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.;

- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (otvorený hydromelioračný kanál) v správe Hydromeliorácie, š.p. s ochranným pásmom 5m od brehovej čiary a ďalšie stupne PD stavieb , ktoré budú v súbehu s týmto kanálom, prípadne ho budú križovať, je potrebné predložiť správcovi na odsúhlasenie.

2.3. Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Pre zásobovanie elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť 1643 kVA z 22 kV vonkajších vedení cez 8 trafostaníc.

Pre telekomunikačné spojenie je potrebné zabezpečiť 571 HTS. Obec je vykrytá signálom mobilných operátorov a TV signálom.

V oblasti zásobovania elektrickou energiou je potrebné:

- rekonštruovať jestvujúce transformovne podľa možnosti na murované, príp. kioskové a zvýšiť ich kapacitu do 400 kV podľa požiadaviek v jednotlivých realizačných etapách;
- nové transformovne realizovať ako murované, príp. kioskové s výkonom do 400 kV;
- VN vzdušné prípojky k transformovniam v zastavanom území zrušiť a nahradiť ich zemnými káblovými;
- ponechané VN vzdušné vedenia je potrebné zabezpečiť osadením zábran proti dosadaniu vtáctva (ochrana ornitofauny);
- rozvod riešiť v ďalšom stupni PD podľa možnosti káblami uloženými v zemi v celom zastavanom území obce;
- vonkajšie verejné osvetlenie riešiť pouličnými resp. parkovými svietidlami.

V oblasti telekomunikácií je potrebné:

- rešpektovať trasovanie diaľkových optických telekomunikačných káblov ;
- upovedomiť správcu siete o plánovaných rozkopávkach v obci z dôvodu možnosti pripoloženia a rozšírenia miestnej telefónnej siete;
- v navrhovaných lokalitách uvažovať s uložením miestnych telefónnych káblov v zemi;
- rozvody miestneho rozhlasu riešiť podľa možnosti káblami uloženými v zemi;
- zabezpečiť ochranu zdravia obyvateľov obce pred účinkami elektromagnetického žiarenia premeraním skutočného pôsobenia elektromagnetického žiarenia (EMR) v okruhu do 500m od veží (BTS) mobilných operátorov v jestvujúcich rodinných domoch (v zmysle metodiky normy STN EN 50492/A1) a pri zistení zvýšených hodnôt intenzity elektromagnetického poľa E presahujúcich kumulatívnu hodnotu 0,6 V/m, respektíve hustotu žiarivého toku S presahujúcu 1 000 $\mu\text{W}/\text{m}^2$, zabezpečiť zníženie výkonu týchto BTS (tak, aby OP nezasahovalo do plôch jestvujúceho bývania), resp. zabezpečiť premiestnenie BTS do bezpečnej vzdialenosti od obytného územia.

2.4. Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Pre zabezpečenie tepla k vykurovacím účelom a príprave TÚV - 37 TJ/rok využívať lokálne zdroje tepla a v prípade bytových domov skupinové zariadenia na báze zemného plynu. STL rozvod plynu zabezpečovať z RS 1 200 napojenej na VTL plynovod Bohdanovce- Bidovce **pre celkový odber 695 m³/hod.**

Výhľadovo vytvoriť rezervu pre zásobovanie obce teplom z GTV. Na báze GTV riešiť ohrev bazénov, skleníkov, pôdy, ale aj chladenie a mrazenie poľnohospodárskych produktov.

V oblasti zásobovania zemným plynom je potrebné:

- chrániť trasu existujúceho distribučného VTL plynovodu DN 80 OCL, PN 6,3 MPa s ochranným pásmom 4m a bezpečnostným pásmom 50m obojstranne v zmysle §79 a §80 Zákona NR SR 251/2012 Z.z.;

- chrániť zariadenia na existujúcom distribučnom VTL plynovode, t.j. regulačnú stanicu plynu VTL/STL s ochranným pásmom 4m a bezpečnostným pásmom 50m v zmysle §79 a §80 Zákona NR SR 251/2012 Z.z.;
- zriaďovať stavby v OP a BP plynárenského zariadenia (VTL plynovodu, regulačnej stanice VTL/STL a pod.) možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete za podmienok ním určených - podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- chrániť koridor pre výstavbu VTL plynovodu Kecerovce- Bidovce pre zásobovanie obcí: Rankovce, Herľany, Vyšná Kamenica, Nižná Kamenica s BP 50m obojstranne;
- rozšíriť STL plynovod do obcí Ďurďošík a Trstány ;
- rozšíriť STL distribučnú sieť v obci Bidovce aj do navrhovaných funkčných plôch trasovaním pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných dopravných komunikácií a koridorov.

3. Regulatívy zachovania kultúrno - historických hodnôt

Klasicistický kostol je potrebné zachovať v pôvodnej podobe. Drevené náhrobníky zachovať a integrovať do architektonického riešenia evanjelického cintorína.

Zachovať urbanisticky hodnotnú štruktúru pôvodnej jadrovej cestnej dediny bez vytvárania veľkoobjemových dominánt rešpektovaním charakteru historickej zástavby, jej mierky a štruktúry , ako aj uplatňovania šikmého zastrešovania objektov (aj občianskej vybavenosti) s použitím tradičných materiálov a ich farebnosti.

Akýkoľvek investičný zámer na k. ú. obce je potrebné vopred konzultovať s krajským pamiatkovým úradom v Košiciach, nakoľko pri výkopových prácach môže dôjsť k objaveniu archeologických nálezov. Podmienky ochrany archeologických nálezísk určí dotknutý orgán podľa §30 odst.4 a §35 odst.7 pamiatkového zákona v územnom a stavebnom konaní stavby. Podľa §36 odseku 3 pamiatkového zákona dotknutý orgán môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak sa na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

4. Regulatívy ochrany a využitia prírodných zdrojov

V chotári obce sa nenachádzajú žiadne vyhlásené alebo na ochranu navrhované územia či objekty.

Pre zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenie biodiverzity je potrebné chrániť a rozvíjať prvky regionálneho systému ekologickej stability a zapojiť doň významné biotopy a segmenty na miestnej úrovni:

1. **Stavenec** . Južný okraj rozsiahlejšieho lesného komplexu dubovo- hrabového lesa s hodnotnými spoločenstvami podrastu
2. **Oľšava**. Hlavný tok pretekajúci územím má prirodzené bohato meandrujúce koryto s bohatou sprievodnou zeleňou brehových porastov, ktorá je v dolnej časti toku redukovaná kvôli výsadbe nepôvodných topoľových monokultúr, aluviálne bylinné spoločenstvá živného a mokradového charakteru, lokálne prameniská. Z praktických účelov je biotop rozdelený na dve časti, pričom časť 2.1. predstavuje menej hodnotnú časť toku s topoľovými alejami. V hornej časti toku boli k biotopu priradené aj porasty na pravobrežných rozsiahlych aluviálnych medziach, ktoré sú vedené ako lesné porasty, zatiaľ na nich však stále prevládajú krovinné a drevinné spoločenstvá prirodzeného charakteru s nevhodnou drevinovou dosadbou. Najcennejšou časťou biotopu je rozsiahla aluviálna stráň na dolnom okraji hodnotnejšej časti biotopu, porastená hodnotnými drevinovými formáciami charakteru lužného a sutinového lesa s prirodzenými spoločenstvami podrastu.

- 3. Herliansky potok.** Dolná časť prirodzene tečúceho ľavostranného prítoku Olšavy a jeho ľavostranného prítoku predstavuje hodnotné bohato meandrujúce až viac-menej vyrovnané toky s dobre vyvinutými brehovými porastami, lokálne dobre vyvinutými spoločenstvami na aluviálnych medziach a stržiach. Časť porastov na prítoku potoka je začlenená do lesného porastu a porastov tzv. bielej plochy, pričom ide o najhodnotnejšie lesné porasty oblasti.
- 4. Ľavostranný prítok Olšavy.** Prirodzene tečúci v hornej časti hlboko zarezaný vodný tok s bohatou sprievodnou zeleňou brehových porastov, ktoré v hornej časti splývajú s lesnými porastami.
- 5. Rigovky.** Časť nerozsiahleho lesného porastu v závere doliny prechádzajúceho toku tvoreného dubovo-hrabovými porastami prirodzeného charakteru s hodnotnými spoločenstvami podrastu.
- 6. Fragment ľavostranného prítoku Olšavy.** Časť pôvodne rozsiahlejšieho toku spojeného s Olšavou, z ktorého po sceľovaní pozemkov ostala len dnešná časť. Podobne ako v prípade lokality č.4 došlo k rozoraniu časti pôvodného koryta a bočných strží.
- 7. Pravostranný prítok Svinického potoka.** Bohato vetvený viac-menej vyrovnaný prirodzene tečúci vodný tok s dobre vyvinutými krovinovými spoločenstvami brehových porastov lokálne prerušovanými. V alúviu sú zachované plochy mokradných vysokosteblových spoločenstiev.
- 8. Potok Trstianka.** Dolná časť pravostranného prítoku Olšavy tečie vo viac- menej vyrovnanom prirodzenom koryte, na sútoku s Olšavou narušenom technickými zásahmi. V brehových porastoch dominujú topoľové monokultúry, lokálne sú v ich podraze dobre vyvinuté prirodzené drevinové a krovinové spoločenstvá a spoločenstvá podrastu.
- 9. Úvoz.** Pri ceste I/50 predstavuje antropogénne podmienené štruktúry starých úvozov ciest, ktoré sú dnes porastené hustými krovinovými spoločenstvami po okrajoch s hodnotnými živými spoločenstvami podrastu.
- 10. Vodná nádrž Bidovce.** Umelá vodná nádrž bez vodnej vegetácie s brehmi zo sypaného kameňa, ktorá má z ekologického hľadiska význam najmä pre obojživelníky a niektoré ďalšie druhy a skupiny živočíchov, najmä bezstavovce. Jednoduchými dlhodobjšími opatreniami by bolo možné výrazne posilniť ekostabilizačnú funkciu biotopu.
- 11. Fragment pravostranného prítoku Svinického potoka.** Horná časť technicky upraveného toku, okolo ktorého sa vyskytujú druhotne zamokrené plochy a s náhradnými mokradnými spoločenstvami a skupinami vrb.

Na zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity v rámci krajinnoekologických opatrení je potrebné vytvárať v nestabilnej časti katastra podmienky pre rozčlenenie krajiny postupnou výsadbou zelene okolo poľných ciest, na hraniciach jednotlivých blokov a v prípade ohrozených svahov aj v blokoch samotných, zabezpečiť zatrávenie ohrozených plôch oráčín, tvorbu zasakovacích trávnych pásov a ochranných trávnych pásov okolo vodných tokov. V Nive Olšavy, v jej dolnej časti, ďalej doporučujeme prikrčiť k dosadbe brehových porastov prirodzenými drevinami a postupnému odstraňovaniu nepôvodných topoľových porastov pri zachovaní doterajších užitočných funkcií týchto alejových výsadiel. Prirodzené pasienky je potrebné udržiavať v doterajšom stave, resp. zabezpečiť intenzívnejšie využívanie kvôli primeranému odstraňovaniu biomasy. Pre územie doporučujeme spracovať agroenvironmentálny plán a zabezpečiť jeho dodržiavanie.

V oblasti lesného hospodárstva a využívania plôch drevín charakteru lesných porastov zabezpečovať postupné prebudovanie nevhodných porastov v dielci 303 na prirodzenejšie, rôznorodejšie vnášaním, resp. podporou prirodzených druhov drevín lužných a sutinových lesov. Spolu so zatrávením časti svahu medzi lesnými porastami naplniť predstavu RÚSES na vybudovanie regionálneho biocentra v tejto oblasti. Ďalšie takéto biocentrum vymedziť v oblasti vodnej nádrže Bidovce, kde vhodným zalesnením dnes zaburineného a odpadom zavezeného okolia **vrátane telesa starej cesty a zatrávením a zalesnením časti** strmých svahov na **ľavej strane pravom brehu** Trstianky môže postupne vzniknúť hodnotný rekreačno- športový priestor s dostatočným ekologickým potenciálom eliminujúcim aj prípadné negatívne vplyvy

mäsospracujúcej prevádzky, ktorá však naďalej ostane vo vymedzenom priestore veľmi nevhodným objektom. nadradenej cestnej dopravy.

Osobitnú pozornosť je potrebné venovať nelegálnym skládkam odpadu, ktoré sú situované najmä okolo tokov.

Zvlášť je potrebné uvažovať o technických a biologických opatreniach v súvislosti s plánovanou výstavbou diaľnice, aj keď jej trasa je vedená relatívne ďaleko od obce. Pre zachovanie, udržiavanie a zvýšenie drevinovej vegetácie v obci samotnej je potrebné spracovať samostatný generel zelene.

Na zabezpečenie ekologickej stability a druhej biodiverzity v k. ú. obce Bidovce je ďalej potrebné:

- rešpektovať a chrániť regionálny biokoridor severne od z.ú. obce spájajúci regionálne biocentrum BRV/4 (Mučiny) s regionálnym biocentrom BRV/5 - Venošová ;
- rešpektovať navrhované miestne biokoridory a biocentrá (schematicky vyznačené v grafickej časti);
- nové úpravy potokov realizovať biotechnickými metódami (obnovou pôvodných meandrov, prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod.), s vytvorením retenčných jazierok spomaľujúcich odtok vody z územia na ochranu nižšiepoloženého územia pred povodňami a prirodzeným zadržaním vody v území (upresní sa v ďalšom stupni PD);
- hydrické biokoridory sledujú smer prúdenia dažďovej vody v teréne. Nerešpektovanie ich smerovania v území napríklad neriešením ich mimoúrovňového križovania s akoukoľvek líniovou dopravou (chodníky, cesty a pod.) spôsobuje degradáciu pôdy v daných bodoch a tlaky na danú prekážku – t.j. dané teleso líniovej dopravy a môžu spôsobiť jej zničenie. Križovania vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy a technického vybavenia navrhujeme riešiť mimoúrovňovo. Mostné konštrukcie nad vodnými tokmi musia byť dimenzované s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100 (upresní sa v ďalšom stupni PD);
- v zastavanom území obce zabezpečiť možnosť kontinuálnej interakcie fauny pozdĺž potokov (miestne biokoridory hydrické) bez kolízie s dopravou a inými možnými prekážkami. Zároveň je potrebné vniesť do zastavaného územia čo najviac biomasy a rozmanitosti vegetácie, ktorá je potrebná aj z hľadiska:
 - urbanisticko-architektonicko-estetického (pozdĺž peších ťahov, v parčíkoch, na terasách a verandách rodinných domov, vytváraním živých plotov a pod.)
 - zadržania (retencie) vody v krajine
 - zvyšovania a skvalitňovania zásob genofondu
- v zastavanom území obce na určených plochách realizovať náhradnú výsadbu zelene v zmysle § 9 Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny;
- znižovať komunálne znečisťovanie ovzdušia a znečisťovanie ovzdušia dopravou vybudovaním izolačnej zelene z pôvodných druhov drevín pozdĺž líniových dopravných koridorov, podporou využívania alternatívnych obnoviteľných zdrojov vykurovania - geotermálna energia, slnečná energia, príp. biomasa a pod.;
- znižovať znečistenie povrchových a podpovrchových vôd (dobudovaním splaškovej kanalizácie, rekonštrukciou ČOV, likvidáciou divokých skládok a dôsledným systémovým riešením odstraňovania odpadu);
- chrániť všetky pramene v k.ú. obce Bidovce ako miestne biocentrá;
- chrániť lesy viažúce pôdu, revitalizovať predovšetkým pôvodnými druhmi drevín v zmysle Zákona č. 220/2004 Z.z.;
- nepripustiť holorubný spôsob hospodárenia v lese;
- posúdiť veľkosť a tvar intenzívne poľnohospodársky využívaných pôdnych celkov nielen z hľadiska ekonomickej efektívnosti, ale aj z hľadiska krajinnoekologického, pôdochranného, ako aj z hľadiska ochrany pred povodňami;

- pri súčasnom obhospodarovaní pôd dodržiavať protierózne opatrenia v zmysle Zákona č. 220/2004 Z.z. §5 (orba po vrstevniciach, striedanie poľnohospodárskych plodín, vytvorenie protieróznych pásov zelene);
- nedovoľovať výrubu krovín a drevín za účelom sceľovania pozemkov , zachovať tieto krovinné zrástky, ktoré sú významnou zložkou vegetácie krajinného priestoru, prípadne ich obnoviť vo vyrúbaných priestoroch (okrem druchovej biodiverzity zabezpečujú aj vododržnosť územia);
- nepripustiť dlhodobé odstránenie vegetačného krytu, t.j. nepripustiť rozoranie lúk ;
- plochy s vysokou potenciálnou eróziou pôd a vysokou dynamikou transportu vody a materiálu zalesniť v zmysle Zákona č. 220/2004 Z.z. §9 a §10 ;
- obmedziť aplikácie priemyselných hnojív a pesticídov, ktoré ohrozujú existenciu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev ako aj čistotu podzemných a povrchových vôd ;
- prijať opatrenia na zníženie množstva dusičnanov v pôde;
- konvenčné hospodárenie na pôde postupne premieňať na alternatívne ekologické poľnohospodárstvo.

5. Regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- exhaláty, hluk, vibrácie a fyzické ohrozenie z tranzitnej dopravy riešiť výstavbou diaľnice a **vymedzením rezervy pre preložku cesty II/576 mimo obec**; doplňujúcim, pasívnym opatrením je výsadba izolačnej zelene
- **redukovať pásmo hyg. ochrany od poľnohospodárskeho dvora odsunutím chovu na SZ okraj areálu so súbežnou výsadbou izolačnej zelene v areáli aj mimo neho**
- ochranu obytnej zóny pred obrábaním poľnohospodárskej pôdy riešiť výsadbou izolačnej zelene na styku
- priestory bývalého hospodárskeho dvora vzhľadom na blízkosť obytnej zóny využiť len na prevádzky vyhovujúce z hľadiska ochrany ovzdušia parametrom pre obytnú zónu
- zlikvidovať všetky nelegálne skládky domového odpadu
- zber, odvoz a zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov riešiť na skládke záujmového združenia obcí - Ekológ Olšava

Ďalej je potrebné:

- rekonštruovať jestvujúcu ČOV
- vybudovať splaškovej kanalizácie pre navrhované lokality a napojiť na ČOV
- zabezpečiť ochranu pôdných a vodných zdrojov ekostabilizačnými opatreniami na lesnom pôdnom fonde a v poľnohospodárskej krajine v súlade so Zákonom č. 307/1992 Zb. z. o ochrane PP a Zákonom č. 220/2004 Zb.z..
- realizovať koncepčný návrh na zníženie absolútneho množstva emisií pri projektovaní ďalších stupňov PD jednotlivých križovatiek ciest nasledovným spôsobom:
 - zaistiť na cestách plynulosť dopravy
 - dimenzovať cesty tak, aby zabezpečovali plynulý prejazd pri očakávaných zmenách dopravných intenzít
 - pozdĺžny sklon nivelety ciest navrhnuť čo najmenší
 - vzdialenosť medzi cestami I. a II. a III. triedy a stavebnou čiarou zástavby maximálne zväčšiť
 - pri projektovaní nových budov členením fasád priľahlých ku cestám I. II. a III. triedy docieľiť zvýšenie mechanickej turbulencie.
 - medzi cestou I. ,II. a III. triedy a obytnou zástavbou zriadiť ochranný vegetačný pás ;
- zabezpečiť vypracovanie VZN o podmienkach chovu hospodárskych zvierat v obci;
- renaturalizovať vodné toky, vysadiť protieróznu zeleň a iné úpravy zabezpečujúce maximálne zadržanie vody v území (dostatočná vlhkosť je nevyhnutná pre zabezpečenie potrebnej čistoty ovzdušia);

- rekonštruovať a zachovať jestvujúcu vegetáciu v sídle (podporou ochrany pôvodných druhov drevín, krovín a bylín - pravidelnou kontrolou ich zdravotného stavu a ich obnovou);
- lokalizovať nové lokality sídelnej vegetácie (izolačnej zelene pozdĺž líniových dopravných ťahov, nových parkových úprav, miestnych biokoridorov, ako aj zelene ako súčasti peších ťahov a peších priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti);
- podporovať projekty s využitím obnoviteľných zdrojov energie (využitie geotermálnej energie, príp. slnečných kolektorov a fotovoltaiky pri novostavbách a rekonštrukciách stavieb);
- zabezpečiť udržiavanie čistoty verejných priestorov (zníženie sekundárnej prašnosti);
- zabezpečiť ochranu zdravia obyvateľov obce pred účinkami elektromagnetického žiarenia premeraním skutočného pôsobenia elektromagnetického žiarenia (EMR) v okruhu do 500m od veží (BTS) mobilných operátorov v jestvujúcich rodinných domoch (v zmysle metodiky normy STN EN 50492/A1) a pri zistení zvýšených hodnôt intenzity elektromagnetického poľa E presahujúcich kumulatívnu hodnotu 0,6 V/m, respektíve hustotu žiarivého toku S presahujúcu 1 000 $\mu\text{W}/\text{m}^2$, zabezpečiť zníženie výkonu týchto BTS (tak, aby OP nezasahovalo do plôch jestvujúceho bývania), resp. zabezpečiť premiestnenie BTS do bezpečnej vzdialenosti od obytného územia;
- podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach v znení neskorších predpisov ministerstvo ŽP vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
(Obytné stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť v zmysle § 47 ods. 7 zákona č. 355/2007 Z.z. chránené proti prenikaniu radónu z geologického podložia);
- v prípade realizácie stavby, ktorej súčasťou je stredný alebo veľký zdroj znečisťovania ovzdušia je investor povinný žiadať OÚ košice. okolie , odbor starostlivosti o ŽP o súhlas k vydaniu rozhodnutia k umiestneniu, povoleniu a k užívaniu zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle §17 odst.1 písm.a) zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

6. Vymedzenie zastavaného územia

Zastavané územie je potrebné vymedziť okrem stavu z 1.1.1990 zahrnutím rozvojových plôch obytných, výrobných, skladových , rekreačno- športových a dopravných.

Navrhované zastaviteľné územie obce je vymedzené zhruba hranicami navrhovaných lokalít, avšak ich schvaľovanie podlieha samostatnému procesu mimo obstarávacieho procesu ZaD č.3 ÚPN-O Bidovce , kde sa tieto hranice vytýčia v zmysle katastrálneho zákona, ktorý však v súčasnej dobe nemá právnu úpravu umožňujúcu vyhlásenie novej hranice zastavaného územia obce.

7. Využitie PPF PP a LP na nepoľnohospodárske účely

Rozvoj obce do r. 2015 2040 riešiť postupným obaľovaním sídla. V I. etape využívať rezervy v hraniciach zastavaného územia k 1.1. 1990 a neskôr aj mimo nej.

Táto problematika je podrobne spracovaná v samostatnej textovej prílohe- Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely, ktorá je súčasťou týchto Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Bidovce.

8. Vymedzenie ochranných pásiem PHO a chránených území

Pásma hygienickej ochrany:

- zdrojov pitnej vody HB-3 1° a 2°- 12,5 ha
- cintoríny - 50m od oplotenia
- **hospodárske dvory - 300m od chovných objektov**
- **hlukové pásmo 60dB (A) od ciest I., II. a III. triedy a diaľnice D1**
- **ČOV -50m**

Ochranné pásma:

- diaľnica D1 - 100m od osi vozovky
- cesta I. triedy - 50m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce
- cesta II. triedy - 25m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce
- cesta III. triedy - 20m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce
- náletový kužeľ agrolietiska
- vzdušné vedenie VN 22 kV - 10m od krajného vodiča
- VTL plynovod- **5m** 4m od **okraja** osi potrubia
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu a regulačnej stanice plynu- 50m obojstranne
- tepelný napájač TEKO- 3m od stredu sústavy
- skupinový vodovod- 6m od okraja potrubia
- OP BTS - základňových staníc mobilných operátorov 50-300m

Chránené územia:

- geotermálne vody pod celým k. ú.
- celé k. ú. leží v 1. stupni ochrany

9. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

1. areály geotermálneho vrtu a strediska Bidovce
2. pešie chodníky, zastávky autobusovej dopravy a rozšírenie obslužnej komunikácie
3. verejná zeleň, parkovisko, chodník
4. verejná zeleň
5. 9. 11. 17. 18. 20 - verejné priestranstvo medzi pozemkami rodinných domov zahrňujúce obslužnú komunikáciu, chodník a verejnú zeleň
6. športový areál
7. verejná zeleň, športový areál
8. izolačná zeleň
10. areál integrovanej zásahovej jednotky
- 12.chodník, verejná zeleň
- 13.komunikácie, chodníky, zastávky autobusov, parkoviská a verejná zeleň
- 14.športový areál
- 15.pozemok pre stabilizačný bytový dom
- 16.komunikácie, chodníky, zastávky autobusov, parkoviská a verejná zeleň
19. rozšírenie cesty II/576 a realizácia diaľnice D1
- 21.areál r. k. kostola

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN - VÚC Košický kraj týkajúce sa k.ú. obce Bidovce sú nasledujúce:

1. Cestná doprava

- 1.1. diaľnica D1 Budimír. Michalovce- Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou)
- 1.2. napojenie sídiel na diaľnicu D1
- 1.5. cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest
 - 1.5.1. cesta I/50 v úseku (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov prepojením a úsek Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu),

- 1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
- 1.6.16. cesta II/576 obchvaty sídiel v úseku Bohdanovce – Ďurkov (napojenie na diaľnicu a I/50) a úpravy v úseku Bidovce – Herľany (Vranov nad Topľou),

5. Nadradená technická infraštruktúra

- 5.10. stavby nadradených plynovodov
- 5.10.2. VTL plynovod Kecerovce – Bidovce pre zásobovanie obcí: Rankovce, Herľany, Vyšná Kamenica, Nižná Kamenica,...
- 5.12. stavby geotermálnych stredísk a teplovodu na dodávku geotermálneho tepla do mesta Košice.

Verejnoprospešné stavby sú spojené s realizáciou záväzných regulatívov územného rozvoja podrobne popísaných v predchádzajúcich kapitolách.

V ÚPN - obce Bidovce sú verejnoprospešnými stavbami v k. ú. obce:

A - Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti

a sociálnej infraštruktúry:

- VS 01: Rekonštrukcie jestvujúcich a vybudovanie nových objektov štátnej správy, kultúry a školstva s využitím podkrovných priestorov na umiestnenie klubov pre rôzne vekové skupiny a zamerania a s použitím obnoviteľných zdrojov na vykurovanie týchto objektov a pod.
- VS 02 : Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice.
- VS 03 : Rekonštrukcia domu smútku.
- VS 04 : Rekonštrukcie objektov navrhovaných ako miestne pamätihodnosti obce
- VS 05 : Dobudovanie športovísk so zázemím a detských ihrísk nesúkromného charakteru v obci .
- VS 06: Stavby zariadení pre seniorov so zariadením opatrovateľskej služby a ich rekonštrukcie.
- VS 07: Stavby sociálnych podnikov pre vytvorenie pracovných príležitostí pre rómske komunity.
- VS 08: Stavby lokalít sociálneho bývania pre rómske komunity .

B - Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej dopravy a verejného technického vybavenia:

B1 - Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej dopravy:

- VS 09 : Stavby súvisiace s navrhovanou diaľnicou D1 v k.ú. obce.
- VS 10 : Stavby navrhované v súvislosti s riešením dopravných závad v zastavanom území obce, ako aj mimo z.ú.o., t.j. stavby križovatiek na ceste I., II. a III. triedy a preložky častí ciest súvisiacich s riešením týchto križovatiek;
- VS 11 : Rekonštrukcie jestvujúcich ciest I. , II. a III. triedy vrátane rekonštrukcie premostení vodných tokov a ostatných biokoridorov na dostatočný priestor pre Q100.
- VS 12 : Rekonštrukcie jestvujúcich miestnych ciest na funkčnú triedu C3, kategóriu MOK 7,5(6,5) / 40 (30), príp. na kategóriu MOK 6,5/30 (dvojpruhovú miestnu komunikáciu v stiesnených podmienkach v zmysle STN 73 6110) a rekonštrukcie miestnych komunikácií, ktorých tesná zástavba neumožňuje rozšírenie uličného priestoru na kategóriu MOK 3,75/30 s výhybňami vrátane rekonštrukcie premostení vodných tokov a ostatných biokoridorov na dostatočný priestor pre Q100.
- VS 13 : Stavby navrhovaných miestnych ciest funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5)/40(30) vrátane peších a cyklistických chodníkov a zelene vrátane premostení vodných tokov a ostatných biokoridorov na dostatočný priestor pre Q100.
- VS 14 : Všetky stavby v koridoroch jestvujúcich a navrhovaných uličných profilov–rekonštrukcie všetkých miestnych komunikácií podľa záväzných regulatívov vrátane chodníkov, verejnej zelene, ako aj navrhovaných miestnych automobilových komunikácií, parkovísk, zastávok autobusovej hromadnej dopravy mimo jazdných pruhov, peších chodníkov a priestranstiev a cyklistických chodníkov v zastavanom území obce;
- VS 15 : Stavby navrhovaných peších, cyklistických a náučných chodníkov mimo zastavané územie obce.

- VS 16 : Stavby verejných parkovísk vrátane sprievodnej zelene, verejného osvetlenia a lapačov ropných produktov mimo zastavané územie obce.
- VS 17 : Rekonštrukcie jestvujúcich a výstavba navrhovaných autobusových zastávok hromadnej autobusovej dopravy mimo jazdných pruhov vrátane prístrešku pre cestujúcich a úpravy okolia mimo zastavané územie obce.

B2 - Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva:

- VS 18 : Stavby navrhovaných vodojemov a ostatných zariadení súvisiacich so zásobovaním obyvateľov obce pitnou vodou v nadväznosti na navrhovaný rozvoj obce a rekonštrukcia jestvujúcich vodojemov vrátane stavieb súvisiacich so zabezpečením funkčnosti vodného zdroja.
- VS 19 : Stavby navrhovaných prívodných a rozvádzacích vodovodných potrubí .
- VS 20 : Stavby splaškovej kanalizácie vrátane odkanalizovania navrhovaných funkčných plôch a rekonštrukcie jestvujúcej splaškovej kanalizácie.
- VS 21 : Stavba rekonštrukcie ČOV a jej prípadného rozšírenia.
- VS 22 : Stavby cestných rigolov, príp. odvodňovacích priekop resp. dažďovej kanalizácie s odvedením vôd do vodných tokov vrátane výstavby sedimentačných nádrží a lapačov ropných produktov.
- VS 23 : Stavby úprav vodných tokov- ochrana zastavaného územia obce (ako aj nižšiepoložených obcí) pred záplavami realizované úpravami brehov biotechnickými metódami, stavbami vodných kaskád, resp. hrádzok v najstrmších polohách vodných tokov a erózných rýh , retenčných vodných plôch v menej strmých polohách vodných tokov s vybudovaním hrádzí dimenzovaných na Q100, s obnovou meandrov a vybudovaním suchých poldrov v údolných polohách vodných tokov.
- VS 24 : Zabezpečenie nezastavaného priestoru 10 m od brehovej čiary pri významných vodných tokoch (Olšava) a 5 m pri ostatných vodných tokoch, príp. stavba sprievodnej komunikácie pozdĺž týchto tokov pre sprístupnenie správcovi týchto tokov.

B3 - Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky a telekomunikácií:

- VS 25 : Stavba a následne rekonštrukcia ťažobného strediska geotermálnej energie Bidovce, stavby tepelných rozvážačov a ostatných zariadení súvisiacich s rozvodom geotermálnej energie
- VS 26 : Stavby nových trafostaníc murovaných, príp. kioskových a rekonštrukcie jestvujúcich trafostaníc na murované , príp. kioskové.
- VS 27 : Stavby VN 22 kV prípojok k navrhovaným trafostaniciam (v z.ú.o. vedené káblom v zemi).
- VS 28 : Výmena jestvujúcich vzdušných vedení VN 22 kV za káblové vedené v zemi v zastavanom území obce v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. - §45 bod 1/ a 2/ .
- VS 29 : Stavby nových VN 22 kV káblových vedení uložených v zemi v zastavanom území obce v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. - §45 bod 1/ a 2/ .
- VS 30 : Stavba úprav pre ochranu ornitofauny na jestvujúcich vzdušných vedeniach VN.
- VS 31 : Výmena NN vzdušných rozvodov elektrickej energie za káblové vedené v zemi.
- VS 32 : Stavby NN káblových rozvodov v zemi v navrhovaných lokalitách.
- VS 33 : Stavba káblového rozvodu miestneho rozhlasu.
- VS 34 : Stavby výmeny verejného osvetlenia po kabelizácii NN rozvodov v obci.
- VS 35 : Stavby verejného osvetlenia v navrhovaných lokalitách.
- VS 36 : Stavby výmeny jestvujúcich vzdušných miestnych telekomunikačných rozvodov za káblové uložené v zemi.
- VS 37 : Stavby nových káblových telekomunikačných rozvodov uložených v zemi v navrhovaných lokalitách .
- VS 38 : Stavby navrhovaných STL plynovodov v obci.

C - Verejnoprospešné stavby v oblasti starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov a ochrany pred povodňami

(okrem úprav vodných tokov uvedených vo VS v časti B2) :

VS 39 : Stavby zberných dvorov a obecných kompostovnísk .

VS 40 : Rekultivácie nelegálnych skládok TKO v k. ú. obce.

VS 41: Úprava terénu pred výsadbou protierozívnej zelene v zmysle §5 Zákona č. 220/2004 Z.z..

VS 42 : Úprava terénu pri obnove trás pôvodných hydrických biokoridorov zrušených nevhodnými agrotechnickými postupmi pred výsadbou vodomilnej autochtónnej zelene v k. ú. obce.

VS 43 : Zalesňovanie plôch degradovaných vodnou a pôdnou eróziou v zmysle §10 Zákona č. 220/2004 Z.z.

VS 44 : Stavby navrhovanej zelene v sídle (izolačnej, parkovej, ako aj súčasť peších ťahov a priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti)

VS 45 : Stavby mimoúrovňových križovaní všetkých líniových dopravných trás (cesty, pešie chodníky, cyklistické chodníky) s hydrickými biokoridormi- dimenzované na Q100, ako aj stavby odrážok na lesných a poľných cestách.

D - Verejnoprospešné stavby v oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva:

VS 46 : Stavby zariadení na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia.

VS 47 : Stavby zariadení na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia (obec zabezpečí dopracovanie a schválenie plánu ukrytia obyvateľstva obce v prípade ohrozenia v zmysle vyhlášky MV SR č.532/2006 Z. z., kde bude spresnená lokalizácia verejnoprospešných stavieb v oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno v znení aktuálnych právnych predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

10. Vymedzenie objektov na dožitie a asanáciu

Pre naplnenie zámerov ÚPD je potrebné asanovať rodinné domy a hospodárske stavby pre tieto verejnoprospešné stavby: 5, 9, 15 a 18.

Na dožitie je vymedzený rodinný dom pre VPS č.3.

V lokalite sociálneho bývania (rómskej osade) bude v čase výstavby teplovodu a obchvatu zbernej automobilovej komunikácie odľahčujúcej obytné územie obce od nákladnej dopravy (výhľadovo obchvat cesty II . triedy II/576) potrebné asanovať 3 rodinné domy z dôvodu nevhodného zastavania priestoru rezervovaného v schválenom ÚPN-O pre vyššiespomenuté plochy.

11. Určenie lokalít s potrebou obstarania ÚPDN- zóny

Obytná skupina pre nesolventných stavebníkov a občianskej vybavenosti

- obytná skupina - pod hosp. dvorom (Poľnohospodárstvo)

- stredisko turizmu, športu a CR- AquaBid

Vo výkrese č.3 grafickej časti ÚPN-O (Výkres verejnoprospešných stavieb a a plôch určených na vypracovanie ÚPN- zóny) sú schematicky vyznačené len plochy pre verejnoprospešné stavby .

Plochy na vypracovanie územných plánov zón s určením podrobnejších regulatívov výstavby v jednotlivých lokalitách nie sú vyznačené, nakoľko obec nemá záujem o ich spracovanie.

V ďalších etapách spracovania PD jednotlivých navrhovaných lokalít, ako aj v jestvujúcej zástavbe, navrhujeme spracovať pre tieto lokality urbanistické štúdie, príp. zastavovacie štúdie s podrobnejším riešením verejných priestranstiev pri dodržiavaní záväzných regulatívov ÚPN-O a tieto schváliť obecným zastupiteľstvom pred spracovaním jednotlivých projektov na územné a stavebné konanie.