

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BIDOVICE



ZMENY A DOPLNKY č.3

B. Vyhodnotenie perspektívneho použitia
poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy
na nepoľnohospodárske účely

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

SEPTEMBER 2016

OBSAH

TEXTOVÁ ČASŤ:	Strana:
1. Úvod	3
2. Základné východiskové podklady	3
3. Prírodné podmienky	3
4. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia	4
5. Vyhodnotenie stavebných a iných zámerov na PP a LP	4

TABUĽKOVÁ ČASŤ:

TAB. Č. 1 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Bidovce v hraniciach zastavaného územia obce Bidovce so stavom k 1. 1. 1990

TAB. Č. 2 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Bidovce mimo zastavaného územia obce Bidovce

TAB. Č. 3 : Zmena funkčného využitia územia v zastavanom území obce Bidovce v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Bidovce

TAB. Č. 4 : Zmena funkčného využitia územia mimo zastavaného územia obce Bidovce v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a oplnkov č. 3 ÚPN obce Bidovce

GRAFICKÁ ČASŤ:

VÝKRES Č. 6 (5 lokalít) :

VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

M = 1: 5 000

1. ÚVOD

Zmeny a doplnky č.3 územného plánu obce (ÚPN-O) Bidovce sú vypracované na základe Zmluvy o dielo č. 2015/005 zo dňa 19.08.2015.

Spracovateľom týchto Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Bidovce je Ing.arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese obstarávania týchto zmien a doplnkov je obec zastupovaná obstarávateľom ÚPD - Ing. arch. Evou Mačákovou, reg.č. 224.

Zmeny a doplnky sú spracované v súlade so zadáním ÚPN-O . Hlavné ciele riešenia sa nemenia. Ďalej sú tieto zmeny a doplnky č.3 v súlade s požiadavkami občanov schválenými obecným zastupiteľstvom, ako aj so zmenami a doplnkami v nadradenej dokumentácii - ÚPN VÚC Košického kraja z r. 2009 a 2014.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Bidovce vyjadrené v :

- grafickej časti :
 - 1a. Širšie vzťahy M = 1 : 50 000
 - 1b. Širšie vzťahy M = 1 : 10 000
 2. Komplexný výkres funkčného a priestorového usporiadania územia (6 lokalít A-F) M = 1 : 5 000
 3. Návrh verejnoprospešných stavieb a opatrení vo verejnom záujme M = 1 : 10 000
 - 4a. Výkres verejného technického vybavenia: Zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, vodné toky (6 lokalít A-F) M = 1 : 5 000
 - 4b. Výkres verejného technického vybavenia: Zásobovanie elektrickou energiou a plynom, telekomunikácie (6 lokalít A-F) M = 1 : 5 000
 5. Výkres verejného dopravného vybavenia (6 lokalít A-F) M = 1 : 5 000
 6. Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely (6 lokalít A-F) M = 1 : 5 000
 7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M = 1 : 10 000
- textovej časti :
 - A- Sprievodná správa
 - B- Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
 - C- Závazná časť ÚPN-O Bidovce (Regulatívy územného rozvoja obce).

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Základným východiskovým podkladom pri vyhodnotení PP a LP bola mapa Registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP), z ktorej bol prevzatý druh pozemkov (kataster nehnuteľností), hranice a kódy bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ), ako aj hranica zastavaného územia k 1.1. 1990, schválený Územný plán obce Bidovce z r. 2004 a Zmeny a doplnky č.1 a 2 ÚPN-O Bidovce z r. 2009 a 2011.

3. PRÍRODNÉ PODMIENKY

V Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Bidovce sa prírodné podmienky oproti platnému ÚPN-O z r. 2004 nezmenili.

4. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚPN-O BIDOVCE

Zmeny a doplnky č.3 prehodnocujú niektoré navrhované funkčné plochy v katastrálnom území obce Bidovce vytvárajúc kompaktné funkčné celky s logickým umiestnením a funkčnými vzťahmi v nadväznosti na jestvujúcu zástavbu navzájom oddelenými pásmi zelene a pospájané dopravou automobilovou, cyklistickou a pešou.

Dochádza aj k zrušeniu jednostranne zameraného návrhu územia v juhozápadnej časti k.ú. obce na medzinárodnú rekreáciu viazanú na využitie geotermálnej energie rozčlenením daného územia na rozlohou menšie celky rešpektujúc Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O umiestňujúceho v danej lokalite rekreačný areál , lokalizáciou obchvatu cesty II. triedy II/576 a výhľadových plôch pre zmiešanú lokalitu bývania a rekreácie, ďalej lokalitu športu a vyššej občianskej vybavenosti a zeleňou oddelené výhľadové plochy pre nezávadnú výrobu nadväzujúcu na jestvujúce areály výroby.

5. VYHODNOTENIE POUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

V katastri obce Bidovce boli vyčlenené podľa prílohy č.2 NV SR č.58/2013 Z. z. O odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP nasledujúce BPEJ: 0506002/5, 0511002/5, 0512003/6.

Dôsledky Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Bidovce na záber poľnohospodárskej pôdy sa dotýkajú katastrálneho územia obce v zastavanom území obce k 1.1.1990, ako aj mimo zastavané územie obce a sú vyjadrené v nasledujúcich tabuľkách, v ktorých sú plochy jednotlivých využití územia označené nasledujúcimi skratkami :

B - bývanie

OV - občianska vybavenosť (obchody, služby stravovacie, ubytovacie a pod.)

D - plochy dopravy (cesty, parkoviská , pešie chodníky, turistické a cyklistické chodníky)

Z - plochy zelene (upravenej, izolačnej a sprievodnej)

R - plochy rekreačné

NV - plochy nezávadnej výroby

OPH- ochranná protipovodňová hrádza

PP- vrátenie pôdy na poľnohospodárske využitie

POZNÁMKA: Do záberu nie sú zahrnuté plochy jestvujúcich a navrhovaných biokoridorov , retenčných vodných plôch v k. ú. obce, obnova meandrov potokov a výsadba protierozívnej zelene, ktoré sa upresnia v miestnom územnom systéme ekologickej stability (MÚSES).

5. 1. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY:

Tab.č. 1 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Bidovce v hraniciach zastavaného územia obce Bidovce :

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPOĽNOHO SPOD. PÔDA /ha/	VRÁTENIE DO PP /ha/
			CELKOM /ha/	SKUPINA BPEJ	VÝMERA /ha/		
45	B,OV,D,Z	0,5407	0,5338	0557202/6	0,5338	0,0069	
46	B,D,Z	1,5047				1,5047	
Spolu		2,0454	0,5338		0,5338	1,5116	

Tab.č. 2 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Bidovce mimo zastavaného územia obce Bidovce :

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPOĽNOH OSPOD. PÔDA /ha/	VRÁTENIE DO PP /ha/
			CELKOM /ha/	Z TOHO			
				SKUPINA BPEJ (chránená BPEJ je vyznačená hrubo)	VÝMERA /ha/		
47	B,D,Z	4,1133	3,9485	0557203/6 0579463/7	3,6043 0,3442	0,1648	-
48	D,Z,OV,R,Š	4,0406	4,0406	0557203/6 0557202/6 0579463/7	3,6296 0,3390 0,0720	-	-
49	D,Z	3,4978	3,4978	0511002/5 0512003/6 0557202/6	2,2868 0,9114 0,2996	-	-
50	B,OV,D,Z	3,8414	3,7482	0511002/5	3,7482	0,0932	-
51	B,OV,D,Z,OPH	5,7181	5,577	0512003/6 0557202/6 0589203/7	5,5274 0,0425 0,0071	0,1411	-
52	D,Z	2,7884	1,8435	0511002/5 0512003/6 0557202/6 0557403/6	0,6442 0,2108 0,5725 0,4160	0,9449	-
53	D,Z	0,3942	0,3942	0511002/5	0,3942	-	-
54	D,Z	0,3520	0,3520	0557203/6	0,3520	-	-
55	B,D,Z	1,2262	1,2262	0506002/5	1,2262	-	-
56	D,Z	1,5766	1,5702	0506002/5	1,5702	0,0064	-
57	D,Z	0,0579	0,0579	0557203/6	0,0579	-	-
Spolu		27,6065	26,2561		26,2561	1,3504	-

Tab. č. 3: Zmena funkčného využitia území v zastavanom území obce Bidovce v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Bidovce:

Číslo lokal.	Katastrálne územie	Pôvodné		Nové			Skupina BPEJ	Výmera a lokality v ha	Z toho vrátenie pôdy do PP
		Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lokal.	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha			
9'	Bidovce	D,I,Z	0,4315	9á	B,Z	0,3070	0511002/5	0,3070	
Spolu			0,4315			0,3070		0,3070	

Tab. č. 4: Zmena funkčného využitia území mimo zastavaného územia obce Bidovce v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Bidovce vrátane vrátenia lokalít na poľnohospodárske využitie :

Číslo lokal.	Katastrálne územie	Pôvodné		Nové			Skupina BPEJ (chránená BPEJ je vyznačená hrubo)	Výmera lokality v ha	Z toho vrátenie pôdy do PP
		Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lokality	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha			
9	Bidovce	D,IZ	0,7587	9a	B,Z	0,4091	0511002/5	0,4091	-
Časť 26	Bidovce	T,D,VZ,OV	28,1109	26a	Poľnohosp.	20,9438	0511002/5 0512003/6	6,3848 14,5590	20,9438
Časť 26	Bidovce	T,D,VZ,OV	28,1109	26b	D,Z	7,1671	0511002/5 0512003/6	1,0650 6,1021	-
27	Bidovce	D,Z,VZ,OV	5,2589	27	D,Z,VZ,B, OV Š,OPH	5,2589	0512003/6	5,2589	-
31	Bidovce	D,VZ,OV	0,4402	31	B,Z	0,4402	0511002/5	0,4402	-
Časť 33	Bidovce	V	0,7742	33a	Poľnohosp.	0,5154	0511002/5 0557202/6	0,4731 0,0423	0,4731
Časť 35	Bidovce	D, Z	5,7751	35a	Poľnohosp.	0,0820	0511002/5	0,0820	0,0820
42	Bidovce	OV	0,0330	42	Poľnohosp.	0,0330	0511002/5	0,0330	0,0330
Spolu			41,151			34,8495		34,8072	21,0588

Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej pôde:

REKAPITULÁCIA

Rekapitulácia	Záber z PP spolu (ha)	ZÚO Spolu (ha)	ZUO chránené pôdy (ha)	mimo ZÚO spolu (ha)	Mimo ZUO chránené pôdy (ha)	Vrátenie do PP spolu (ha)	Z toho vrátenie PP mimo ZUO na chrán. pôdach (ha)
Celková výmera pôdy spolu	29,6519	2,0454	-	27,6065	16,5194	21,0588	21,0588
Z toho poľnohosp. pôda	26,7899	0,5338	-	26,2561	16,5194		
Z toho nepoľnohosp. pôda	2,8620	1,5116	-	1,3504	-		

5. 2. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY:

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O **Bidovce** si nevyžadujú riešenie záberov na lesnej pôde.