

LEGENDA :

STAV	NÁVRH	
		Hranica katastrálneho územia obce Bidovce
		Hranica zastavaného územia obce Bidovce k 1.1.1990
		Orná pôda
		Trvalý trávny porast, záhrady
		Lesná pôda
		Cintoriny
		Hranica , kód a skupina BPEJ
		Lokality odňatia PP navrhované v ZaD č.3 ÚPN-O
		Zmena funkcie lokality odňatia PP v Z a D č.3 ÚPN-O oproti schválenému odňatiu PP v ÚPN-O z r. 2004 a v Z a D č.1 a č.2 ÚPN-O
		Poradové číslo lokality navrhovaného odňatia PP
		Funkčné využitie lokality alebo plochy navrhovanej na odňatie PP: D- doprava, Z- zeleň, B- bývanie, OV- občianska vybavenosť, Š- šport, R- rekreácia, NV- nezávadná výroba, PP- vrátenie pôdy na poľnohospodárske využitie

POZNÁMKA Č.1 : V katastrálnom území obce Bidovce sú chránenými pôdami podľa prílohy č.2 Zákona č.58/2013 Z.z. O odvodoch za odňatie a neopráv. záber PP nasledujúce BPEJ: 0506002/5, 0511002/5 a 0512003/6.

POZNÁMKA Č.2 : Zo záberových plôch bude umožnené zastavať z celkovej plochy:
30- 75% u plôch sociálneho bývania,
30% u plôch ostatného bývania,
50% u plôch občianskej vybavenosti, polyfunkčných plôch a plôch nezávadnej výroby,
15% u športových plôch,
10% u plôch rekreácie väčších ako 2000 m²,
20% u plôch rekreácie menších ako 2000 m²,
Ostatné plochy pozemkov bude tvoriť zeleň (vrátane zazelenených plochých striech, zatravnených parkovísk a pod.)

POZNÁMKA Č.3 : Záberové plochy D+Z (doprava so zeleňou) v sebe zahŕňajú okrem automobilových, cyklistických a peších komunikácií a parkovísk aj verejnú zeleň, ktorá okrem estetickú funkcie plní v území aj funkciu vodozadržnú ako súčasť komplexného riešenia protipovodňových opatrení

POZNÁMKA Č.4 : Do záberu nie sú zahrnuté plochy zalesnenia v zmysle §9 a 10 Zákona č. 220/2004 Z.z., výsadba protierozívnej zelene v zmysle §5 bodu 2 odst. a) Zákona č.220/2004 Z.z. a plochy jestvujúcich a navrhovaných biokoridorov a biocentier, retenčných vodných plôch, príp. suchých poldrov a pod., ktoré navrhujeme upresniť v miestnom územnom systéme ekologickej stability (MÚSES) a následne zrealizovať zmenu druhu pozemku

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu :Obecné zastupiteľstvo v obci Bidovce
Číslo uznesenia a dátum schválenia :
Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :
Oprávnená osoba : Viliam Bačo, starosta obce.....

ZMENY A DOPLNKYČ. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BIDOVCE	
OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Bidovce
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková, REVITAL PROJECT
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy
FORMÁT: 2 x A4 DÁTUM : apríl 2017	
VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	LEGENDA 6