

LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Hranica katastrálneho územia obce Bidovce
			Hranica zastavaného územia obce Bidovce k 1.1.1990 a zmeny hranice zastavitelnosti územia obce Bidovce
			Ochranné a bezpečnostné pásma všetkých druhov (upresnenie súčasného stavu a návrh)
			Upresnenie PHO vodného zdroja II. stupňa
			Zrušenie OP vzdušného vedenia elektrickej energie VN 22 kV v zastavanom území obce a návrh na uloženie káblov v zemi
			Zrušenie OP hospodárskeho dvora po zrealizovanej asanácii
			Záplavová čiara Q100- ročných vôd toku Trstianka a častí toku Olšava
			Upresnenie OP Letiska Bidovce s určením výškového obmedzenia navrhovanej výstavby (v m.n.m.)
			OP teplovodu podľa upresňujúcich podkladov GEOTERM, a.s. a zmena časti trasy OP teplovodu v súvislosti s návrhom jeho pretrasovania schválenom v ÚPN-O z r. 2004
			Ochranné pásmo BTS - základňových staníc mobilných operátorov 50-300m, príp. 500m (potreba upresnenia v závislosti od ich výkonu)
			Plocha (500m od základňových staníc BTS mobilných operátorov) s potrebou realizácie kontrolných meraní intenzity elektromagnetického poľa E, resp. hustoty žiarivého toku S v zmysle metodiky normy STN EN 50492/A1

ZÁVÄZNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Plochy bývania v rodinných domoch ; príпустné využitie- polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť, bývanie + rekreácia a pod.); vylúčené využitie- závodná priemyselná a poľnohospodárska výroba
			Plochy sociálneho bývania určené na asanáciu
			Plochy bývania v bytových domoch ; príпустné využitie- polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť, bývanie + rekreácia a pod.); vylúčené využitie- závodná priemyselná a poľnohospodárska výroba
			Plochy občianskeho vybavenia príпустné využitie: plochy bývania (pri splnení hygienických požiadaviek na bývanie), polyfunkcia občianskeho vybavenia a bývania a polyfunkcia občianskeho vybavenia a športu; vylúčené využitie: závodná priemyselná a poľnohospodárska výroba
			Plochy zmiešaných funkcií bývania v rodinných domoch a občianskeho vybavenia; príпустné využitie- bývanie v bytových domoch, občianska vybavenosť, polyfunkcia s plochami rekreácie a športu; vylúčené využitie- závodná priemyselná a poľnohospodárska výroba
			Plochy zmiešaných funkcií bývania v bytových domoch a občianskeho vybavenia; príпустné využitie- bývanie v rodinných domoch, občianska vybavenosť, polyfunkcia s plochami rekreácie a športu; vylúčené využitie- závodná priemyselná a poľnohospodárska výroba
			Plochy rekreácie ; príпустné využitie: plochy športu ; vylúčené využitie: ostatné funkcie
			Plochy záhradkárskych a rekreačných domov
			Zrušenie plôch nadmiestnej občianskej vybavenosti navrhovaných v ÚPN-O z r. 2004

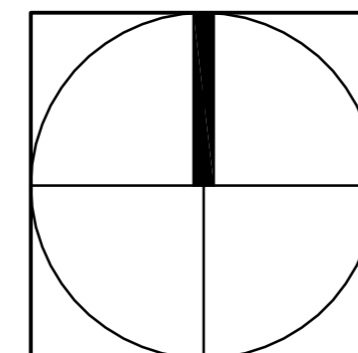
STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Zrušenie nesprávne vyznačenej plochy športového letiska Bidovce
			Plochy výrobných služieb a skladov ; príпустné využitie- šport, občianska vybavenosť, zeleň a polyfunkčné (výroba + občianska vybavenosť a pod.); vylúčené využitie- závodná priemyselná a poľnohospodárska výroba
			Plochy verejného technického vybavenia
			Zrušenie navrhovanej výhľadovej plochy pre rozšírenie cintorína smerom k obytným plochám
			Upresnenie lokalizácie biokoridorov a biocentier miestneho významu
			Plochy verejnej zelene
			Plochy izolačnej zelene
			Plochy lesov, zalesňovanie v zmysle §9 a 10 Zákona č.220/2004 Z.z.
			Vodné toky a plochy
			Melioračný kanál s OP 5m obojstranne
			Zmena trasovania diaľnice D1
			Zmena napojenia cesty I. a II. triedy na diaľnicu D1 podľa podkladov poskytnutých NDS
			Pretrasovanie prístupových komunikácií a poľných ciest v súvislosti so stavbou diaľnice D1 podľa podkladov poskytnutých NDS
			Mostné konštrukcie nad vodnými tokmi a nad záplavovým územím Q 100
			Mostná konštrukcia nad záplavovým územím Q 100 na D1 navrhovaná z dôvodu ochrany funkčných plôch v k.ú. Bidovce
			Cesty I., II. a III. triedy a zberné komunikácie
			Obslužné a prístupové komunikácie a ukľudnené automobilové komunikácie, parkovacie a manipulačné plochy
			Prístupová automobilová komunikácia na k.ú. Svinica schválená v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O
			Pešie komunikácie a priestranstvá, turistické, pešie a cyklistické trasy
			Zastávky pravidelnej autobusovej dopravy mimo jazdných pruhov s dochádzkovou vzdialenosťou 500m
			Parkoviská automobilov a autobusov (tvar parkovísk je smerný, nezávázný)
			Schematické vymedzenie priestoru pre riešenie križovatiek na ceste I. triedy (upresní sa v ďalších stupňoch PD - podľa požiadavky SSC)

ZMENY A DOPLNENIE LEGENDY OZNAČENÝCH FUNKCIÍ:

4. Upresnenie lokalizácie plôch letiska- stav
7. Doplnenie existujúcich plôch výrobných služieb na plochách zrušeného poľnohospodárskeho dvora- stav
10. Upresnenie lokalizácie BTS (Base Transceiver Station)- základňových staníc mobilných operátorov
22. Zmena plochy nešpecifikovanej regionálnej vybavenosti z etapy výhľadovej na návrhovú
25. Upresnenie využitia existujúcej plochy - STK namiesto ČSPH
32. Rozšírenie plôch výroby a skladov- návrh
33. Zmena navrhovanej plochy chladniami na plochy výroby a rozšírenie plôch výroby- návrh
37. Zrušenie navrhovanej funkčnej plochy (viacúčelová hala- ľadová plocha, squash, bowling, tenis) - návrh
40. Upresnenie lokalizácie ČOV- stav
42. Zrušenie navrhovanej funkčnej plochy (krytá plaváreň)- návrh
45. Zmena z navrhovanej rekreačnej vybavenosti na lokalitu bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu (juhovýchodne od rybníka zrušenie navrhovanej plochy)- návrh
46. Zmena zo servisného strediska na nešpecifikovanú regionálnu vybavenosť- stav
47. Doplnenie plôch bývania a občianskej vybavenosti- návrh
48. Doplnenie plochy vodného zdroja s PHO I. stupňa
49. Doplnenie plôch bývania- návrh
50. Doplnenie plôch výrobných služieb- stav
51. Doplnenie regionálnej občianskej vybavenosti- stav
52. Doplnenie plôch výrobných služieb- stav
53. Doplnenie zmiešanej plochy bývania a občianskej vybavenosti- návrh
54. Zmena plochy navrhovanej na lokalizáciu kostola r.k. v Za D č.2 ÚPN-O na plochu bývania v RD- návrh
55. Kostol r.k.- návrh
56. Zmena plochy navrhovaného bývania v RD na plochu nešpecifikovanej základnej občianskej vybavenosti a zmena z plôch dopravy na plochy bývania v RD - návrh
57. Doplnenie plôch bývania v RD na nadzemných záhradách- návrh
58. Doplnenie plôch bývania - návrh
59. Doplnenie plôch bývania v RD
60. Výhľadové zrušenie plôch bývania v súvislosti s trasovaním nadradenej technickej a dopravnej infraštruktúry- návrh
61. Doplnenie plochy regionálnej občianskej vybavenosti- stav
62. Doplnenie plôch záhradkárskej lokality- stav, návrh prístupovej komunikácie a parkoviska
63. Doplnenie existujúcej plochy výroby- stav
64. Doplnenie plochy výroby- návrh

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu :Obecné zastupiteľstvo v obci Bidovce
 Číslo uznesenia a dátum schválenia :
 Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :
 Oprávnená osoba : Viliam Bačo, starosta obce.....



ZMENY A DOPLNKYČ. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BIDOVCE	
OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Bidovce
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková, REVITAL PROJECT
ODBORNÍ PROJEKTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy
A KONZULTANTI :	FORMÁT: 3 x A4 DÁTUM : apríl 2017
KOMPLEXNÝ VÝKRES FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA	
LEGENDA 2	