

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BIDOVCE



## ZMENY A DOPLNKY č.3

C. ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚPN -O  
(Návrh regulatívov územného rozvoja obce)

SEPTEMBER 2016

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Bidovce menia a dopĺňajú schválenú Závaznú časť ÚPN-O Bidovce nasledovne:

- červenou farbou vyznačený text sa vynecháva

- zelenou farbou dopísaný text sa dopĺňa, resp. mení.

## OBSAH

### 1. Regulatívy územného rozvoja

1.1. Význam a funkcia obce a jej katastra	3
1.2. Koncepcia usporiadania funkčných plôch a usporiadanie územia	3
1.3. Zásady urbanistickej kompozície	3
1.4. Zhrnutie urbanistických regulatívov	4

### 2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

2.1. Zásady koncepcie rozvoja dopravy	9
2.2. Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody	11
2.3. Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie	11
2.4. Zásady zásobovania teplom a zemným plynom	12

3. Regulatívy zachovania kultúrno- historických hodnôt	12
4. Regulatívy ochrany a využitia prírodných zdrojov	13
5. Regulatívy starostlivosti o životné prostredie	15
6. Vymedzenie zastavaného územia	16
7. Využitie PPF PP a LP na nepoľnohospodárske účely	16
8. Vymedzenie ochranných pásiem PHO a chránených území	16
9. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb	17
10. Vymedzenie objektov na dožitie a asanáciu	20
11. Určenie obstarania ÚPD zóny	20

# 1. Regulatívy územného rozvoja

## 1.1. Význam a funkcia obce a jej katastra

Bidovce sú samostatnou administratívno-správnou obcou ležiacou na hlavnej komunikačno-sídelnej osi Košice- Sečovce. Tvoria prirodzené jadro širšej spádovej oblasti Olšovskej doliny, a pre obce Svinica, Čakanovce, Ďurďošík, Trstáň, Olšovany, N. a V. Kamenica a Košický Klečenov budú plniť úlohu strediskovej obce v občianskom vybavení, výrobe, doprave, službách a technickej infraštruktúre, správe a zotavení.

Blízkosť krajského mesta Košice a budúca diaľničná križovatka a križovanie ciest I. , II. a III. triedy vytvára predpoklady jej dynamického rastu.

Potenciálom európskeho významu je prítomnosť geotermálnych zdrojov pod celým k. ú. a následné využitie pre stredisko CR, turizmu a športu medzinárodného významu na báze vodných športov celoročného využitia. V rámci využitia geotermálnej energie sa rozvinie intenzívne poľnohospodárstvo, rybochov, chladiarne, mraziarne.

## 1.2. Koncepcia usporiadania funkčných plôch a usporiadanie územia

Za ucelenú organiz. jednotku považovať obec. Rómska osada "Grúň" bude po dohode starostov súčasťou ÚPN-O Čakanovce.

Z dôvodu optimalizácie dopravných a priestorových väzieb so zreteľom na logické a trvaloudržateľné riešenia týchto väzieb s obcami Ďurďošík, Svinica a Čakanovce bolo nevyhnutné prehodnotiť doterajšie katastrálne hranice medzi Bidovcami a Čakanovcami, ďalej medzi Bidovcami a Ďurďošikom , ako aj medzi Bidovcami a Svinicou a navrhnúť nové hranice katastrálneho územia obce Bidovce v zmysle § 58 Zákona č. 162/1995 ( Katastrálny zákon ) zabezpečujúce priestorovú stabilitu ucelených lokalít jestvujúcich ( Ďurďošík, Čakanovce ), ale aj navrhovaných ( Svinica ).

Za nový funkčný celok považovať stredisko turizmu, športu a cestovného ruchu **AquaBid** budované okolo jestvujúcej vodnej nádrže a ohraničené cestami I. , navrhovanej preložky cesty II. tr. a trasou diaľnice.

Prevažujúcou funkciou v obci bude bývanie doplnené potrebným občianskym vybavením.

Prietahy súčasných ciest II. a III. triedy považovať za hlavné funkčné a kompozičné osi s prioritou umiestňovania občianskej vybavenosti . Zastávky autobusov chápať ako zárodok okrskových centier so základnými druhmi občianskeho vybavenia. Regionálne funkcie koncentrovať okolo západnej kompozičnej osi- smer Košice.

Nové obytné skupiny lokalizovať na východnom a západnom okraji obce. Prírastky bytov riešiť najskôr v zastavanom území obce.

Na severnom okraji obce a v priestoroch **jestvujúcich** bývalých hospodárskych dvorov **rozvíjať poľnohospodárskej činnosti** lokalizovať plochy nezávadnej výroby s minimálnym dopadom na obytné prostredie a technologické areály geotermálnych vrtov.

**Skladové zóny- chladiarne a mraziarne- dislokovať** Plochy nezávadnej výroby pri diaľničnej križovatke. Rezervovať koridor pre prevedenie cesty II/576 mimo obce.

**Hygienicky kolíznu funkciu bitúnku pri vodných zdrojoch likvidovať, resp. nahradiť bezchybnou prevádzkou pre stredisko AquaBid.**

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce Bidovce je determinovaná prírodnými danosťami ( terénom, vodstvom, biokoridormi a pod.), ale aj jestvujúcimi dopravnými líniami, ochrannými pásmami nadradenej technickej vybavenosti , ako aj funkčnými plochami prevzatými z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - ÚPN-VÚC Košického kraja a regulatívami vyplývajúcimi zo záväznej časti ÚPN-VÚC KSK - zmeny a doplnky z r. 2009 a 2014 ( napr. v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry ).

Priestorové usporiadanie navrhovaných funkčných plôch je lokalizované v blízkom extraviláne obce smerom k obciam Ďurďošík a Svinica.

Akákoľvek výstavba v blízkosti vodného toku Olšava a miestnych potokov je determinovaná zabezpečením adekvátnej protipovodňovej ochrany územia.

### 1.3. Zásady urbanistickej kompozície

Obec- udržať merítko zástavby vo vzťahu k pôvodnej štruktúre obce. Kapacitné stavby lokalizovať na južný okraj k jestvujúcim viacpodlažným bytovým domom.

Prechod bytovej zástavby do voľnej poľnohospodárskej krajiny riešiť izolačnou oddeľujúcou zeleňou.

Stredisko turizmu- supermoderné kompozície solitérnych budov osadené v krajine a vzrastlej zeleni. Merítko, farebnosť a použitý materiál musia byť v kontraste s obcou. Architektúra musí spĺňať kritériá európskosti, nakoľko ide o stredisko medzinárodného významu.

Z hľadiska urbanistickej kompozície samotnej obce Bidovce navrhujeme rešpektovať charakter historickej zástavby, jej mierku a štruktúru, ako aj uplatňovanie šikmého zastrešovania s použitím tradičných materiálov vrátane farebného riešenia striech, a to nielen pri rekonštrukciách starých objektov, ale aj pri návrhu novostavieb v obci - z dôvodu vytvorenia celistvo pôsobiacej obce bez cudzorodej architektúry s plochými strechami, ktoré narúšajú pôvodný vidiecky charakter obce s jej typickými regionálnymi prvkami.

Ploché strechy používať len formou zazelenených striech v odôvodnených prípadoch (napr. terasové domy a pod.).

Navrhované funkčné plochy navrhujeme realizovať bez vytvárania veľkoobjemových dominant a zakomponovať do prostredia tak, aby vytvorili výrazovo jednoliaty celok s pôvodnou historickou štruktúrou obce pri rešpektovaní jestvujúcich a navrhovaných biokoridorov a ostatných prvkov kostry územného systému ekologickej stability (ÚSES) - regionálneho, ako aj miestneho.

### 1.4. Zhrnutie urbanistických regulatívov

Zásady a regulatívy funkčného využitia územia- určenie podmienok pre využitie plôch

#### 1.4.1. Obec

- obytné územie sú plochy určené pre funkciu bývania a k nej prislúchajúce nevyhnutné zariadenia. Je členené na plochy pre bytové domy a rodinné domy. Obytné územie možno kombinovať s menšími hygienicky nezávadnými prevádzkami občianskeho vybavenia.
- zmiešané územie s prevahou obytnej funkcie sú plochy v dotyku s hlavnými kompozičnými osami (prieťah cesty II. a III. tr.) a sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku- bývanie s občianskou vybavenosťou alebo zariadeniami cestovného ruchu a turizmu
- územia pre občianske vybavenie sú určené pre čisté funkčné plochy, ktoré možno doplnkovo kombinovať s bývaním a výrobnými službami
- výrobné a skladové územia sú plochy odčlenené od bývania a chránených druhov školských a predškolských zariadení
- územia poľnohospodárskej výroby sú určené poľnohospodárske činnosti (rastlinná a živočíšna výroba) oddelené pásom hygienickej ochrany od obytnej funkcie

#### 1.4.2. Stredisko turizmu a športu

- rekreačno- športové územia sú plochy určené pre bezprostredné činnosti návštevníka spojené s oddychom, rekreáciou, športom a doplnkovými funkciami ubytovania, stravovania a služieb
- servisné územia sú plochy určené pre chod a dotvorenie strediska ( práčovne, parkoviská, obchodné strediská a pod. ) a sú lokalizované obvykle na okraji, v hlukovej zóne ako bariérotvorná výplň.

Pre jednotlivé funkčné plochy sú stanovené v Z a D č.3 ÚPN-O Bidovce nasledujúce podmienky:

#### 1.4.1.Zásady a regulatívy pre plochy bývania

- 1.4.1.1. Vzhľadom ku skutočnosti, že v obci sa nachádzajú nízkopodlažné bytové domy, je umožnené v ich blízkosti realizovať plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby pri rešpektovaní zásad uvedených v bode 1.4.2. v rámci riešenia ďalších stupňov ÚPD a PD.
- 1.4.1.2. Navrhované plochy bývania realizovať formou zástavby rodinnými domami v týchto formách :
  - samostatne stojacimi rodinnými domami so záhradami v rovinnom teréne, v svahovitom teréne zástavbou terasových rodinných domov;
  - sociálnym bývaním riešeným v rovinnom teréne zástavbou átriových domov, výhľadovo v svahovitom teréne zástavbou terasových rodinných domov.
- 1.4.1.3. U jestvujúcich plôch bývania pri rekonštrukciách objektov, ako aj u navrhovaných plôch bývania postupovať citlivo, podľa zásad uvedených v bode 1.3. zásady urbanistickej kompozície
- 1.4.1.4. U jestvujúcich plôch bývania, ako aj u navrhovaných plôch bývania rešpektovať okrem využitia týchto plôch ako plôch na bývanie nasledovné:
  - prípustné využitie: - polyfunkčné ( bývanie + rekreácia - ubytovanie turistov, bývanie + občianska vybavenosť- obchody a služby nevýrobného charakteru a pod. ) v intenciiach stavebného zákona
  - vylúčené využitie: - závadná priemyselná a poľnohospodárska výroba
- 1.4.1.5. Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých plôch bývania, ako aj pri rekonštrukcii už jestvujúcich objektov je potrebné rešpektovať nasledovné:
  - záväzné regulatívy:
    - ochranné a bezpečnostné pásma všetkých druhov obmedzujúce výstavbu v nich, resp. len po súhlase správcu
    - výškové usporiadanie objektov :
      - navrhované objekty rodinných domov- max. výška = 1 nadzemné podlažie+ podkrovia
      - navrhované objekty nízkopodlažných bytových domov- max. výška = 2 nadzemné podlažia+ podkrovia
      - navrhované objekty priemyselných stavieb, poľnohospodárskych stavieb a občianskej vybavenosti- max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovia
    - tvar strechy - šikmá, tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás)
    - koeficienty využitia plôch:
      - možnosť zastavania plochy z celkového pozemku:
        - 30-75 % u plôch sociálneho bývania ( terasové a átriové domy )
        - max. 30% u plôch ostatného bývania v rodinných domoch a nízkopodlažných bytových domoch, ako aj u polyfunkčných plôch zmiešaných s bývaním
      - ostatnú nezastavanú plochu - zazeleniť
      - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení zvyšných 25-70 % zelene u plôch sociálneho bývania, 70% zelene u plôch ostatného bývania v rodinných domoch a nízkopodlažných bytových domoch, ako aj u polyfunkčných plôch zmiešaných s bývaním použitím tzv. „zelených striech“, „zelených parkovísk“ a pod.

### 1.4.2. Zásady a regulatívy pre plochy občianskej vybavenosti

- 1.4.2.1. U jestvujúcich plôch občianskej vybavenosti pri rekonštrukcii objektov postupovať podľa zásad a regulatívov uvedených v bode 1.3. zásady urbanistickej kompozície.
- 1.4.2.2. U navrhovaných plôch OV, u navrhovaných polyfunkčných plôch s OV, ako aj u jestvujúcej občianskej vybavenosti a polyfunkčných plochách rešpektovať:
- prípustné využitie: občianska vybavenosť a polyfunkčné ( občianska vybavenosť + bývanie , občianska vybavenosť + šport, občianska vybavenosť + nezávadná výroba- napr. pekáreň spojená s predajom a pod. )
  - vylúčené využitie - závadná priemyselná a poľnohospodárska výroba
- 1.4.2.3. Okrem disponibilných plôch naznačených vo výkrese č. 2 grafickej časti je umožnené v intenciách stavebného zákona podnikáť v ktoromkoľvek rodinnom dome za dodržania hygienických noriem týkajúcich sa hluku a vibrácií a dodržiavania nočného kludu. Najvhodnejšie predpoklady na polyfunkčné využitie rodinných domov majú rodinné domy v centrálnej časti obce , ako aj v pokračovaní pozdĺž peších a cykloturistických trás.
- 1.4.2.4. Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých plôch občianskej vybavenosti, ako aj pri rekonštrukcii už jestvujúcich objektov je potrebné dodržiavať nasledovné:
- záväzné regulatívy:
    - ochranné a bezpečnostné pásma všetkých druhov
    - výškové usporiadanie objektov:
      - u novonavrhovaných objektov – maximálna výška = 2 nadzem. podlažia + podkrovie ;
      - u rekonštrukcii objektov – maximálne výška = pôvodná výška ( príp. zmena musí byť odôvodnená , bez navýšenia počtu podlaží a v súlade s podrobnejšími regulatívmi určenými v ÚPN-Z );
    - tvar strechy - šikmá, tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás);
    - koeficienty využitia plôch (netýka sa plôch športu- tie sú uvedené v kapitole 1.4.4. ):
      - možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 50 %
      - nezastavanú plochu = 50 % zazeleniť
      - prípustné je vyššie percento zastavania plochy, avšak s dodržaním min. 50 %-ného zazelenia pozemku (tzv „zelené“ strechy- s vysadením zelene na streche, „zelené“ parkoviská- s vysadením rastra stromov, použitím zatravnovacích tvárnic pri malom počte parkovacích miest , pri väčšom počte , t.j. nad 5 parkovacích stání, použiť lapače ropných produktov pred vypustením dažďových vôd z parkoviska do zelene a pod.).

### 1.4.3. Zásady a regulatívy pre plochy výroby

- 1.4.3.1. V oblasti poľnohospodárskej výroby rešpektovať nasledujúce zásady :
- posúdiť veľkosť a tvar intenzívne poľnohospodársky využívaných pôdnych celkov, nielen z hľadiska ekonomickej efektívnosti, ale aj z hľadiska krajinnoeologického, pôdoochranného, ako aj z hľadiska ochrany pred povodňami;
  - obmedziť aplikácie priemyselných hnojív a pesticídov a prijať opatrenia na zníženie množstva dusičnanov v pôde ohrozujúcich existenciu rastlinných a živočíšnych spoločenskostí ako aj čistotu podzemných a povrchových vôd
  - nedovoľovať výruby krovín a drevín za účelom sceľovania pozemkov , zachovať tieto krovinné zárasty, ktoré sú významnou zložkou vegetácie krajinného priestoru, prípadne ich obnoviť vo vyrúbaných priestoroch ( okrem druhej biodiverzity zabezpečujú aj vododržnosť územia );
  - nepripustiť dlhodobé odstránenie vegetačného krytu, t.j. nepripustiť rozoranie lúk ;

- realizovať protieróznú výsadbu krovín a drevín v priestoroch, ktoré sú ohrozované pôdnou a vodnou eróziou v zmysle Zákona č. 220/2004 Z.z. §5 ;
- realizovať zmenu kosných lúk na pasienky so sklonom väčším ako 17°, príp. ich zalesniť;
- ornú pôdu so sklonom väčším ako 12° využívať ako kosné lúky, sady, príp. pasienky resp. ich zalesniť;
- pri súčasnom obhospodarovaní pôd dodržiavať protierózne opatrenia v zmysle Zákona č. 220/2004 Z.z. §5 ( orba po vrstevniciach, striedanie poľnohospodárskych plodín, vytvorenie protieróznych pásov zelene );
- plochy s vysokou potenciálnou eróziou pôd a vysokou dynamikou transportu vody a materiálu zalesniť v zmysle Zákona č. 220/2004 Z.z. §9 a §10;
- konvenčné hospodárenie na pôde postupne premieňať na alternatívne ekologické poľnohospodárstvo;
- zamerať sa na možnosti finalizácie poľnohospodárskych produktov a výrobu bioplodín;
- zrekonštruovať, resp vybudovať nové poľné hnojiská podľa platnej legislatívy;
- lokalizovať výhľadovo hospodársky dvor s chovom hospodárskych zvierat do polohy mimo z.ú.o. tak, aby svojim ochranným pásmom nezasahoval do obytného územia obce;
- využiť biomasu a maštalný hnoj zo živočíšnej výroby na výrobu bioplynu a pod. produktov ( eliminácia možnosti priesakov do podzemných vôd );
- pri pasienkoch je potrebné dodržať a neprekračovať stanovený limit zvieracích jednotiek na hektár;
- prijať VZN o chove, držaní a manipulácii domácich hospodárskych zvierat v z.ú.o - chov domácich hospodárskych zvierat v obytných zónach minimalizovať tak, aby svojim hlukom a zápachom neznehodnocovali bývanie na susedných pozemkoch ( vzdialenosť objektov na ustajnenie od obytných častí je závislá od druhu a počtu hospodárskych zvierat ).

1.4.3.2. V oblasti lesného hospodárstva rešpektovať nasledujúce zásady:

- zabezpečiť ochranu lesov Zákonom NR SR č.326/2005 Z.z o lesoch v znení neskorších predpisov;
- zosúladiť lesný hospodársky plán s :
  - návrhom na zalesnenie máloproduktívnych pôd a plôch znehodnotených pôdnou a vodnou eróziou spôsobenou nevhodným obhospodarovaním poľnohospodárskej pôdy v zmysle Zákona č. 220/2004 Z.z. §9 a §10 ;
  - ochrannými opatreniami navrhnutými v kostre MÚSES ( miestne biokoridory, miestne biocentrá);
  - protipovodňovými opatreniami;
  - navrhovanými cyklistickými trasami
- lesohospodárske snaženia smerovať k podpore výsadby pôvodných drevín, avšak pri zalesňovaní neproduktívnych plôch a erózných plôch je možné použiť aj rýchlorastúce dreviny v zmysle Zákona č. 220/2004 §18a;

3.2.4. nepripustiť holorubný spôsob hospodárenia v lesoch;

3.2.5. po revitalizácii lesov v k.kú. Bidovce prijať v lesnom hospodárstve stratégiu obnovy prirodzeného lesa.

1.4.3.3. V oblasti nezávadnej výroby a skladového hospodárstva rešpektovať nasledujúce zásady:

- nezávadnú výrobu v zmysle Zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a skladové hospodárstvo realizovať na plochách vyčlenených vo výkrese č.3 grafickej časti;
- postupne premiestniť prevádzky z obytného územia obce na plochy vyčlenené pre nezávadnú výrobu ;

- v obytných zónach realizovať len podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru pri dodržaní hygienických noriem pre max. prípustné hodnoty hluku , vibrácií a exhalátov v obytnom území - t.j. služby ( obchody, kaderníctva, cukrárne, požičovne športových potrieb a pod. ) v intenciách stavebného zákona;
- zabezpečiť pracovné príležitosti pre rómsku komunitu , t.j. vybudovanie sociálnych podnikov štátom , resp. štátom stimulovanými podnikateľskými subjektmi;

1.4.3.4. U jestvujúcich aj navrhovaných plôch nezávadnej priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a skladového hospodárstva rešpektovať nasledujúce záväzné regulatívy:

- ochranné pásma všetkých druhov obmedzujúce výstavbu v nich, resp. len po súhlase správcu

ako aj:

- výškové usporiadanie objektov:
  - max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovie
- tvar strechy – šikmá strecha – tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len ako zazelenené terasy)
- koeficienty využitia plôch:
  - možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 50 %
  - nezastavanú plochu = 50 % zazeleniť
  - prípustné je vyššie percento zastavania plochy, avšak s dodržaním min. 50 %- ného zazelenia pozemku (tzv „zelené“ strechy- s vysadením zelene na streche, „zelené“ parkoviská- s vysadením rastra stromov, použitím zatravnovacích tvárnic pri malom počte parkovacích miest , pri väčšom počte , t.j. nad 5 parkovacích stání, použiť lapače ropných produktov pred vypustením dažďových vôd z parkoviska do zelene a pod.).
- na plochách navrhovanej nezávadnej priemyselnej výroby a skladového hospodárstva navrhujeme nasledujúce:
  - prípustné využitie : komerčná občianska vybavenosť a šport
  - vylúčené využitie : závadná priemyselná a poľnohospodárska výroba, bývanie, rekreácia;
- na plochách poľnohospodárskej výroby navrhujeme nasledujúce:
  - prípustné využitie : nezávadná výroba a sklady, šport, občianska vybavenosť
  - vylúčené využitie : závadná priemyselná a poľnohospodárska výroba, bývanie, rekreácia.

#### **1.4.4.Zásady a regulatívy pre plochy rekreácie, športu a pre cestovný ruch**

1.4.4.1.Zabezpečiť doplnenie základnej technickej a občianskej vybavenosti v obci s doplnením služieb pre turistov;

1.4.4.2.Vpracovať ÚPN-Z pre všetky navrhované lokality na katastrálnom území obce Bidovce ;

1.4.4.3. Na individuálnu formu rekreácie využiť nevyužitý potenciál jestvujúcich neobývaných rodinných domov;

1.4.4.4. Zabezpečiť realizáciu navrhovaných cyklistických chodníkov- rozšíriť sieť jestvujúcich cyklistických chodníkov aj o turistické a cyklistické chodníky sprístupňujúce atraktivity na katastrálnom území obce Bidovce a okolitých obcí;

1.4.4.5. Výstavbu nových rodinných domov realizovať s priestormi pre ubytovanie turistov na súkromí;

1.4.4.6. Pri návrhu ďalších stupňov ÚPD a PD je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy:

- výškové usporiadanie objektov:
  - u rekreačných objektov určených na individuálnu rekreáciu:
    - max. výška = 1 nadzemné podlažie + podkrovie
  - u občianskej vybavenosti komerčného charakteru ( penzióny a polyfunkčne využité objekty OV ): max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovie



- tvar strechy - šikmá (valbová, polvalbová - podľa historických daností tohto regiónu)
- koeficienty využitia plôch:
  - možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 30 %
  - nezastavanú plochu (70 %) je nevyhnutné zazeleniť
  - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 70 % plôch zelene na pozemku (tzv „zelené“ strechy- s vysadením zelene na streche, „zelené“ parkoviská- s vysadením rastra stromov, použitím zatrávňovacích tvárnic a pod.).
- na navrhovaných plochách rekreácie rešpektovať nasledujúce:
  - prípustné využitie : polyfunkčné ( rekreácia + občianska vybavenosť -služby formou ubytovania, stravovania a pod. , rekreácia+ poľnohospodárska malovýroba- agroturistika a pod.)
  - vylúčené využitie : závadná priemyselná a poľnohospodárska výroba
- Pri polyfunkčnom využití plôch športovo-rekreačných spojených s občianskou vybavenosťou sa časť plochy bude riadiť regulatívmi pre občiansku vybavenosť ( ubytovanie, stravovanie, obchody a pod. ) - uvedenými v zásadách č. 2 a ostatné plochy športu a rekreácie sa budú riadiť nasledovnými koeficientmi využitia plôch :
- koeficienty využitia plôch pre plochy športu :
  - možnosť zastavania plochy = max. 15 %
  - športové spevnené plochy = max. 55 %
  - nezastavanú plochu (30 %) je nevyhnutné zazeleniť
  - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 30 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených“ striech – zatrávnených príp. „zelených“ parkovísk – zatrávnených so stromami a pod.);
- koeficienty využitia plôch pre plochy rekreácie :
  - možnosť zastavania plochy = max. 10% u plôch väčších ako 2000 m<sup>2</sup>  
max. 20% u plôch menších ako 2000 m<sup>2</sup>;
  - nezastavanú plochu ( 90 % u plôch väčších ako 2000 m<sup>2</sup>, 80% u plôch menších ako 2000 m<sup>2</sup> ) je nevyhnutné zazeleniť;
  - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 90 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených“ striech – zatrávnených príp. „zelených“ parkovísk – zatrávnených so stromami a pod.).

## 2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

### 2.1. Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- pripravovať trasu diaľnice D1 podľa technickej štúdie
- v nadväznosti na diaľničnú križovatku riešiť privádzač, napojenie na cestu I/50, a **výhľadovo** vymedziť trasu preložky II/576 mimo obce a preložky časti cesty III. triedy III/3332 vrátane zmeny bodu napojenia sa tejto cesty III. triedy na cestu I. triedy I/50
- základnú komunikačnú sieť tvoriť zbernými komunikáciami
- doplnkovú sieť tvoriť obslužnými a prístupovými komunikáciami
- pozdĺž zberných komunikácií realizovať obojstranné pešie chodníky a pozdĺž cesty I/50- do Ďurďošíka jednostranný chodník
- pre cyklistickú dopravu využiť obslužné a prístupové komunikácie a pozdĺž zberných ciest, ciest I. a II. triedy integrované chodníky s cyklotrasami
- pre účely napájania **strediska turizmu** lokality bývania a rekreácie v západnej časti k.ú. obce na cestu I. triedy I/50 riešiť spoločnú križovatku pre napojenie cesty III. triedy III/3332 s obcou a Košickým samosprávnym krajom ako riešenie dopravnej závary
- dobudovať zastávkové niky autobusovej dopravy a **autobusovú stanicu pre stredisko AquaBid**

- dobudovať letisko pre viacúčelové športovo- poľnohospodárske a civilné využitie
- na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy **záchytných** parkovísk
- zabezpečiť plynulosť cestnej premávky na cestách I., II. a III. triedy návrhom riešení dopravných závad- t.j. chrániť priestory pre realizáciu nových križovatiek na týchto cestách, ktorých tvar sa upresní v ďalších stupňoch PD;
- pozdĺž diaľnice a ciest I., II. a III. triedy vysadiť izolačný vegetačný pás;
- sieť existujúcich obslužných komunikácií postupne prestavať na kategóriu MOK 7,5/40, príp. na kategóriu MOK 6,5/30 (dvojpruhovú miestnu komunikáciu v stiesnených podmienkach v zmysle STN 73 6110) so šírkou vozovky 5,5 m s min. jednostranným peším chodníkom min. šírky 1,5 m;
- miestne komunikácie, ktorých tesná zástavba neumožňuje rozšírenie uličného priestoru, dobudovať cesty na kategóriu MOK 3,75/30- ide o jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou s výhybňami, príp. ich zjednosmerniť ;
- v navrhovanej obytnej zástavbe realizovať výstavbu komunikácií vo funkčnej C3 kategórie MO(MOU) 6,5/40(30) – obytné ulice v nízkopodlažnej zástavbe s priamou obsluhou všetkých objektov za stanovených podmienok premávky (rýchlosť max. 30 km/h, prednosť chodcov pred automobilovou dopravou, tvorba mikropriestorov so zeleňou apod.) za podmienky, že existujúce prístupové komunikácie ku novým lokalitám bývania budú zrekonštruované na šírku vozovky min. 6,0 m postupným uvoľnením uličného priestoru ;
- v navrhovaných lokalitách vybudovať cesty so šírkou uličného priestoru min. 12 m z dôvodu dostatočného priestoru pre parkovanie, pešie a cyklistické chodníky, zeleň, v zeleni vedené inžinierske siete, a pod., ako miestne cesty funkčnej triedy C3, kategórie MOK ( MOU) 7,5 ( 6,5 )/40 (30) (prednosť chodcov pred automobilovou dopravou, tvorba mikropriestorov so zeleňou a pod.);
- pri návrhu miestnych komunikácií v ďalších stupňoch ÚPD a PD rešpektovať zásadu trasovania týchto ciest v smere vrstevníc s minimálnym sklonom ciest a s minimálnou dĺžkou úsekov kolmých na vrstevnice z dôvodu zabezpečenia vododržnosti územia, a tým aj vhodnej mikroklímy v obci;
- lokalizácia parkovísk a potreba parkovacích státí sa spresní v ďalšom stupni ÚPD a PD;
- pre plochy ďalších podnikateľských aktivít, nezávadnej výroby, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov alebo areálov je nutné zabezpečiť statickú dopravu na vlastnom pozemku;
- navrhované parkoviská v ďalšom stupni PD je potrebné riešiť s lapačmi ropných produktov (ochrana spodných vôd);
- v ďalších stupňoch ÚPD a PD riešiť podrobne pešie a cyklistické chodníky mimo uličných koridorov;
- križovania peších a cyklistických chodníkov s cestou I. triedy riešiť v ďalších stupňoch PD mimoúrovňovo;
- v ďalšom stupni ÚPD ( v ÚPN - Z ) upresniť segregáciu automobilovej pešej a cyklistickej dopravy v zastavanom území obce detailnejším riešením uličného koridoru vrátane zelene a šírkové usporiadanie v zmysle STN 73 6110;
- zastávky autobusovej hromadnej dopravy jestvujúce aj navrhované vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi;
- križovanie líniovej dopravy (cesty, cyklistické chodníky, pešie chodníky ) s biokoridormi riešiť mimoúrovňovo ( mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100).

## 2.2. Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

V oblasti **Pre zásobovanie obce a strediska turizmu pitnou vodou** je potrebné zabezpečiť tieto kapacity:

$$Q_p = 4,2 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_m = 6,7 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_h = 17,47 \text{ l.s}^{-1}$$

Dosiahnutie uvedených kapacít si vyžaduje celkovú akumuláciu  $1\,000 \text{ m}^3$  etapovitou výstavbou **nového vodojemu  $2 \times 500 \text{ m}^3$** , nových vodojemov, zvýšenie tlakového pásma na kótu **275,00** 300,00 m n.m. a rozšírenie vodných zdrojov.

Realizovať rozvodný vodovod v obci Bidovce s postupným budovaním spotrebnej siete aj pre navrhované rozvojové plochy.

Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd v obci Bidovce, Ďurďošík, Trstány a **strediska turizmu** je potrebné dobudovať jestvujúci kanalizačný systém v navrhovaných lokalitách a rozšíriť ČPV o kapacitu  $300 \text{ m}^3/\text{deň}$ . rekonštruovať ČOV podľa schváleného projektu na stavebné povolenie.

Kanalizačné zberače a ČOV je potrebné zabezpečiť proti záplavám na Q 100.

Odvádzanie povrchovej vody riešiť prícestnými rigolmi s vyústením do potokov. Pred vypustením vôd do recipientu je nevyhnutné zachytiť plávajúce látky pomocou sedimentačných nádrží a umiestniť lapače olejov na likvidáciu znečistenia zaolejovaných splachov z komunikácií a parkovísk.

Pri výstavbe nových lokalít vybudovať pozdĺž komunikácií cestné rigoly, príp. zazelenené odvodňovacie priekopy.

Výnimočne - v stiesnených priestorových podmienkach ( pod pešími chodníkmi ) zrealizovať dažďovú kanalizáciu.

**Oľšavu, resp. jej ľavý breh ohraničiť hrádzou proti  $Q_{100}$ .**

V oblasti vodných tokov je potrebné:

- úpravy vodných tokov na Q 100 realizovať biotechnickými metódami, nakoľko tieto toky sú zároveň aj hydrickými biokoridormi :
  - v strmých horných častiach vodných tokov vybudovať kaskády, hrádzky
  - v menej strmých polohách vodných tokov vybudovať retenčné vodné plochy na zadržiavanie privalových vôd a ochranu nižšiepoloženého územia s výškovou rezervou betónovej hrádze pre privalové vody Q100
  - v najnižších polohách riešiť zadržiavanie vody obnovou meandrov, prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod. a zastavané územie chrániť vybudovaním protipovodňových hrádzí;
- križovania vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy a technického vybavenia riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100 a privalové vody;
- pozdĺž brehov potokov ponechať manipulačné plochy podľa požiadavky správcu toku 10 m od brehovej čiary u významných vodných tokov ( Oľšava ) a 5 m u ostatných potokov.

## 2.3. Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Pre zásobovanie elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť 1643 kVA z 22 kV vonkajších vedení cez 8 trafostaníc.

Pre telekomunikačné spojenie je potrebné zabezpečiť 571 HTS. Obec je vykrytá signálom mobilných operátorov a TV signálom.

V oblasti zásobovania elektrickou energiou je potrebné:

- rekonštruovať jestvujúce transformovne podľa možnosti na murované, príp. kioskové a zvýšiť ich kapacitu do 400 kV podľa požiadaviek v jednotlivých realizačných etapách;
- nové transformovne realizovať ako murované, príp. kioskové s výkonom do 400 kV;
- VN vzdušné prípojky k transformovniam v zastavanom území zrušiť a nahradiť ich zemnými káblovými;
- ponechané VN vzdušné vedenia je potrebné zabezpečiť osadením zábran proti dosadaniu vtáctva ( ochrana ornitofauny);
- rozvod riešiť v ďalšom stupni PD podľa možnosti káblami uloženými v zemi v celom zastavanom území obce;
- vonkajšie verejné osvetlenie riešiť pouličnými resp. parkovými svietidlami.

V oblasti telekomunikácií je potrebné:

- rešpektovať trasovanie diaľkových optických telekomunikačných káblov ;
- upovedomiť správcu siete o plánovaných rozkopávkach v obci z dôvodu možnosti pripoloženia a rozšírenia miestnej telefónnej siete;
- v navrhovaných lokalitách uvažovať s uložením miestnych telefónnych káblov v zemi;
- rozvody miestneho rozhlasu riešiť podľa možnosti káblami uloženými v zemi

#### 2.4. Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Pre zabezpečenie tepla k vykurovacím účelom a príprave TÚV - 37 TJ/rok využívať lokálne zdroje tepla a v prípade bytových domov skupinové zariadenia na báze zemného plynu. STL rozvod plynu zabezpečovať z RS 1 200 napojenej na VTL plynovod Bohdanovce- Bidovce **pre celkový odber 695 m<sup>3</sup>/hod.**

Výhľadovo vytvoriť rezervu pre zásobovanie obce teplom z GTV. Na báze GTV riešiť ohrev bazénov, skleníkov, pôdy, ale aj chladenie a mrazenie poľnohospodárskych produktov.

V oblasti zásobovania zemným plynom je potrebné:

- chrániť trasu existujúceho distribučného VTL plynovodu DN 80 OCL, PN 6,3 MPa s ochranným pásmom 4m a bezpečnostným pásmom 50m obojstranne v zmysle §79 a §80 Zákona NR SR 251/2012 Z.z.;
- chrániť zariadenia na existujúcom distribučnom VTL plynovode, t.j. regulačnú stanicu plynu VTL/STL s ochranným pásmom 4m a bezpečnostným pásmom 50m v zmysle §79 a §80 Zákona NR SR 251/2012 Z.z.;
- výstavbu v blízkosti bezpečnostného pásma VTL plynovodu podmieniť ochranou svojho majetku realizáciou zemného valu na vlastnom pozemku umiestnenom súbežne s trasou VTL plynovodu, resp. pásom zelene ;
- chrániť trasu VTL plynovodu - smer Čakanovce s BP 50m obojstranne;
- rozšíriť STL plynovod do obcí Ďurďošík a Trstány ;
- rozšíriť STL distribučnú sieť v obci Bidovce aj do navrhovaných funkčných plôch trasovaním pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných dopravných komunikácií a koridorov.

### 3. Regulatívy zachovania kultúrno- historických hodnôt

Klasicistický kostol je potrebné zachovať v pôvodnej podobe. Drevené náhrobníky zachovať a integrovať do architektonického riešenia evanjelického cintorína.

Zachovať urbanisticky hodnotnú štruktúru pôvodnej jadrovej cestnej dediny bez vytvárania veľkoobjemových dominánt rešpektovaním charakteru historickej zástavby, jej mierky a štruktúry , ako aj uplatňovania šikmého zastrešovania objektov ( aj občianskej vybavenosti ) s použitím tradičných materiálov a ich farebnosti.

## 4. Regulatívny ochrany a využitia prírodných zdrojov

V chatári obce sa nenachádzajú žiadne vyhlásené alebo na ochranu navrhované územia či objekty.

Pre zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenie biodiverzity je potrebné chrániť a rozvíjať prvky regionálneho systému ekologickej stability a zapojiť doň významné biotopy a segmenty na miestnej úrovni:

- 1. Stavenec .** Južný okraj rozsiahlejšieho lesného komplexu dubovo- hrabového lesa s hodnotnými spoločenstvami podrastu
- 2. Oľšava.** Hlavný tok pretekajúci územím má prirodzené bohato meandrujúce koryto s bohatou sprievodnou zeleňou brehových porastov, ktorá je v dolnej časti toku redukovaná kvôli výsadbe nepôvodných topoľových monokultúr, aluviálne bylinné spoločenstvá živného a mokraďového charakteru, lokálne prameniská. Z praktických účelov je biotop rozdelený na dve časti, pričom časť 2.1. predstavuje menej hodnotnú časť toku s topoľovými alejami. V hornej časti toku boli k biotopu priradené aj porasty na pravobrežných rozsiahlych aluviálnych medziach, ktoré sú vedené ako lesné porasty, zatiaľ na nich však stále prevládajú krovinové a drevinné spoločenstvá prirodzeného charakteru s nevhodnou drevinovou dosadbou. Najcennejšou časťou biotopu je rozsiahla aluviálna stráň na dolnom okraji hodnotnejšej časti biotopu, porastená hodnotnými drevinovými formáciami charakteru lužného a sutinového lesa s prirodzenými spoločenstvami podrastu.
- 3. Herliansky potok.** Dolná časť prirodzene tečúceho ľavostranného prítoku Oľšavy a jeho ľavostranného prítoku predstavuje hodnotné bohato meandrujúce až viac-menej vyrovnané toky s dobre vyvinutými brehovými porastami, lokálne dobre vyvinutými spoločenstvami na aluviálnych medziach a stržiach. Časť porastov na prítoku potoka je začlenená do lesného porastu a porastov tzv. bielej plochy, pričom ide o najhodnotnejšie lesné porasty oblasti.
- 4. Ľavostranný prítok Oľšavy.** Prirodzene tečúci v hornej časti hlboko zarezaný vodný tok s bohatou sprievodnou zeleňou brehových porastov, ktoré v hornej časti splývajú s lesnými porastami.
- 5. Rigovky.** Časť nerozsiahleho lesného porastu v závere doliny prechádzajúceho toku tvoreného dubovo-hrabovými porastami prirodzeného charakteru s hodnotnými spoločenstvami podrastu.
- 6. Fragment ľavostranného prítoku Oľšavy.** Časť pôvodne rozsiahlejšieho toku spojeného s Oľšavou, z ktorého po sceľovaní pozemkov ostala len dnešná časť. Podobne ako v prípade lokality č.4 došlo k rozoraniu časti pôvodného koryta a bočných strží.
- 7. Pravostranný prítok Svinického potoka.** Bohato vetvený viac-menej vyrovnaný prirodzene tečúci vodný tok s dobre vyvinutými krovinovými spoločenstvami brehových porastov lokálne prerušovanými. V alúviu sú zachované plochy mokraďných vysokosteblových spoločenstiev.
- 8. Potok Trstianka.** Dolná časť pravostranného prítoku Oľšavy tečie vo viac- menej vyrovnanom prirodzenom koryte, na sútoku s Oľšavou narušenom technickými zásahmi. V brehových porastoch dominujú topoľové monokultúry, lokálne sú v ich podraze dobre vyvinuté prirodzené drevinové a krovinové spoločenstvá a spoločenstvá podrastu.
- 9. Úvoz.** Pri ceste I/50 predstavuje antropogénne podmienené štruktúry starých úvozov ciest, ktoré sú dnes porastené hustými krovinovými spoločenstvami po okrajoch s hodnotnými živými spoločenstvami podrastu.
- 10. Vodná nádrž Bidovce.** Umelá vodná nádrž bez vodnej vegetácie s brehmi zo sypaného kameňa, ktorá má z ekologického hľadiska význam najmä pre obojživelníky a niektoré ďalšie druhy a skupiny živočíchov, najmä bezstavovce. Jednoduchými dlhodobými opatreniami by bolo možné výrazne posilniť ekostabilizačnú funkciu biotopu.
- 11. Fragment pravostranného prítoku Svinického potoka.** Horná časť technicky upraveného toku, okolo ktorého sa vyskytujú druhotne zamokrené plochy a s náhradnými mokraďovými spoločenstvami a skupinami vrb.

Na zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity v rámci krajinnoekologických opatrení je potrebné vytvárať v nestabilnej časti katastra podmienky pre rozčlenenie krajiny postupnou výsadbou zelene okolo poľných ciest, na hraniciach jednotlivých blokov a v prípade ohrozených svahov aj v blokoch samotných, zabezpečiť zatrávenie ohrozených plôch oráčin, tvorbu zasakovacích trávnych pásov a ochranných trávnych pásov okolo vodných tokov. V Nive Oľšavy, v jej dolnej časti, ďalej doporučujeme prikrčiť k dosadbe brehových porastov prirodzenými drevinami a postupnému odstraňovaniu nepôvodných topoľových porastov pri zachovaní doterajších užitočných funkcií týchto alejových výsadiieb. Prirodzené pasienky je potrebné udržiavať v doterajšom stave, resp. zabezpečiť intenzívnejšie využívanie kvôli primeranému odstraňovaniu biomasy. Pre územie doporučujeme spracovať agroenvironmentálny plán a zabezpečiť jeho dodržiavanie.

V oblasti lesného hospodárstva a využívania plôch drevín charakteru lesných porastov zabezpečovať postupné prebudovanie nevhodných porastov v dielci303 na prirodzenejšie, rôznorodejšie vnášaním, resp. podporou prirodzených druhov drevín lužných a sutinových lesov. Spolu so zatrávením časti svahu medzi lesnými porastami naplniť predstavu RÚSES na vybudovanie regionálneho biocentra v tejto oblasti. Ďalšie takéto biocentrum vymedziť v oblasti vodnej nádrže Bidovce, kde vhodným zalesnením dnes zaburineného a odpadom zavozeného okolia **vrátane telesa starej cesty a zatrávením a zalesnením časti** strmých svahov na **ľavej strane** pravom brehu Trstianky môže postupne vzniknúť hodnotný rekreačno- športový priestor s dostatočným ekologickým potenciálom eliminujúcim aj prípadné negatívne vplyvy **mäsospracujúcej prevádzky, ktorá však naďalej ostane vo vymedzenom priestore veľmi nevhodným objektom. nadradenej cestnej dopravy.**

Osobitnú pozornosť je potrebné venovať nelegálnym skládkam odpadu, ktoré sú situované najmä okolo tokov.

Zvlášť je potrebné uvažovať o technických a biologických opatreniach v súvislosti s plánovanou výstavbou diaľnice, aj keď jej trasa je vedená relatívne ďaleko od obce. Pre zachovanie, udržiavanie a zvýšenie drevinovej vegetácie v obci samotnej je potrebné spracovať samostatný generel zelene.

Na zabezpečenie krehkej ekologickej stability a druhovej biodiverzity v k. ú. obce Bidovce je ďalej potrebné:

- rešpektovať a chrániť regionálny biokoridor severne od z.ú. obce spájajúci regionálne biocentrum BRV/4 ( Mučiny ) s regionálnym biocentrom BRV/5 - Venošová ;
- rešpektovať navrhované miestne biokoridory a biocentrá (schematicky vyznačené v grafickej časti );
- nové úpravy potokov realizovať biotechnickými metódami ( obnovou pôvodných meandrov, prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod.), s vytvorením retenčných jazierok spomaľujúcich odtok vody z územia na ochranu nižšiepoloženého územia pred povodňami a prirodzeným zadržaním vody v území ( upresní sa v ďalšom stupni PD);
- hydrické biokoridory sledujú smer prúdenia dažďovej vody v teréne. Nerešpektovanie ich smerovania v území napríklad neriešením ich mimoúrovňového križovania s akoukoľvek líniovou dopravou ( chodníky, cesty a pod. ) spôsobuje degradáciu pôdy v daných bodoch a tlaky na danú prekážku – t.j. dané teleso líniovej dopravy a môžu spôsobiť jej zničenie. Križovania vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy a technického vybavenia navrhujeme riešiť mimoúrovňovo. Mostné konštrukcie nad vodnými tokmi musia byť dimenzované s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100 ( upresní sa v ďalšom stupni PD );
- v zastavanom území obce zabezpečiť možnosť kontinuálnej interakcie fauny pozdĺž potokov (miestne biokoridory hydrické ) bez kolízie s dopravou a inými možnými prekážkami. Zároveň je potrebné vniesť do zastavaného územia čo najviac biomasy a rozmanitosti vegetácie, ktorá je potrebná aj z hľadiska:
  - urbanisticko-architektonicko-estetického (pozdĺž peších ťahov, v parčíkoch, na terasách a verandách rodinných domov, vytváraním živých plotov a pod.)

- zadržania ( retencie ) vody v krajine
- zvyšovania a skvalitňovania zásob genofondu
- o v zastavanom území obce na určených plochách realizovať náhradnú výsadbu zelene v zmysle § 9 Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny;
- o znižovať komunálne znečisťovanie ovzdušia a znečisťovanie ovzdušia dopravou vybudovaním izolačnej zelene z pôvodných druhov drevín pozdĺž líniových dopravných koridorov, podporou využívania alternatívnych obnoviteľných zdrojov vykurovania - geotermálna energia, slnečná energia, príp. biomasa a pod.;
- o znižovať znečistenie povrchových a podpovrchových vôd (dobudovaním splaškovej kanalizácie, rekonštrukciou ČOV, likvidáciou divokých skládok a dôsledným systémovým riešením odstraňovania odpadu);
- o chrániť všetky pramene v k.ú. obce Bidovce ako miestne biocentrá;
- o chrániť lesy viažúce pôdu, revitalizovať ich vysadiť ich predovšetkým pôvodnými druhmi drevín v zmysle Zákona č. 220/2004 Z.z. §9 a §10 ;
- o nepripustiť holorubný spôsob hospodárenia v lese;
- o posúdiť veľkosť a tvar intenzívne poľnohospodársky využívaných pôdných celkov nielen z hľadiska ekonomickej efektívnosti, ale aj z hľadiska krajinnoekologického, pôdoochranného, ako aj z hľadiska ochrany pred povodňami;
- o pri súčasnom obhospodarovaní pôd dodržiavať protierózne opatrenia v zmysle Zákona č. 220/2004 Z.z. §5 ( orba po vrstevniciach, striedanie poľnohospodárskych plodín, vytvorenie protieróznych pásov zelene );
- o nedovoľovať výrubu krovín a drevín za účelom sceľovania pozemkov , zachovať tieto krovinné zarásty, ktoré sú významnou zložkou vegetácie krajinného priestoru, prípadne ich obnoviť vo vyrúbaných priestoroch ( okrem druhovej biodiverzity zabezpečujú aj vododržnosť územia );
- o nepripustiť dlhodobé odstránenie vegetačného krytu, t.j. nepripustiť rozoranie lúk ;
- o plochy s vysokou potenciálnou eróziou pôd a vysokou dynamikou transportu vody a materiálu zalesniť v zmysle Zákona č. 220/2004 Z.z. §9 a §10 ;
- o obmedziť aplikácie priemyselných hnojív a pesticídov, ktoré ohrozujú existenciu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev ako aj čistotu podzemných a povrchových vôd ;
- o prijať opatrenia na zníženie množstva dusičnanov v pôde;
- o konvenčné hospodárenie na pôde postupne premieňať na alternatívne ekologické poľnohospodárstvo.

## 5. Regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- exhaláty, hluk, vibrácie a fyzické ohrozenie z tranzitnej dopravy riešiť výstavbou diaľnice a vymedzením **rezervy** plochy pre preložku cesty II/576 mimo obec; doplňujúcim, pasívnym opatrením je výsadba izolačnej zelene
- **redukovať pásмо hyg. ochrany od poľnohospodárskeho dvora odsunutím chovu na SZ okraj areálu so súbežnou výsadbou izolačnej zelene v areáli aj mimo neho**
- ochranu obytnej zóny pred obrábaním poľnohospodárskej pôdy riešiť výsadbou izolačnej zelene na styku
- zlikvidovať všetky nelegálne skládky domového odpadu
- zber, odvoz a zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov riešiť na skládke záujmového združenia obcí - Ekológ Olšava

Ďalej je potrebné:

- o zabezpečiť ochranu pôdných a vodných zdrojov ekostabilizačnými opatreniami na lesnom pôdnom fonde a v poľnohospodárskej krajine v súlade so Zákonom č. 307/1992 Zb. z. o ochrane PP a Zákonom č. 220/2004 Zb.z..
- o realizovať koncepčný návrh na zníženie absolútneho množstva emisií pri projektovaní ďalších stupňov PD jednotlivých križovatiek ciest nasledovným spôsobom:

- zaistiť na cestách plynulosť dopravy
- dimenzovať cesty tak, aby zabezpečovali plynulý prejazd pri očakávaných zmenách dopravných intenzít
- pozdĺžny sklon nivelety ciest navrhnuť čo najmenší
- vzdialenosť medzi cestami I. a II. a III. triedy a stavebnou čiarou zástavby maximálne zväčšiť
- pri projektovaní nových budov členením fasád prilahlých ku cestám I. II. a III. triedy docieľiť zvýšenie mechanickej turbulencie.
- medzi cestou I., II. a III. triedy a obytnou zástavbou zriadiť ochranný vegetačný pás ;
- o vybudovaním splaškovej kanalizácie pre navrhované lokality a jej napojením na ČOV
- o rekonštrukciou existujúcej ČOV
- o zabezpečením vypracovania VZN o podmienkach chovu hospodárskych zvierat v obci;
- o renaturalizáciou vodných tokov, vysadením protierozívnej zelene a inými úpravami zabezpečujúcimi maximálne zadržanie vody v území (dostatočná vlhkosť je nevyhnutná pre zabezpečenie potrebnej čistoty ovzdušia);
- o rekonštrukciou a zachovaním existujúcej vegetácie v sídle (podporou ochrany pôvodných druhov drevín, krovín a bylín - pravidelnou kontrolou ich zdravotného stavu a ich obnovou);
- o lokalizáciou nových lokalít sídelnej vegetácie (izolačnej zelene pozdĺž líniových dopravných ťahov, nových parkových úprav, miestnych biokoridorov, ako aj zelene ako súčasť peších ťahov a peších priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti);
- o podporou projektov s využitím obnoviteľných zdrojov energie (využitie geotermálnej energie, príp. slnečných kolektorov a fotovoltaiiky pri novostavbách a rekonštrukciách stavieb);
- o zabezpečením udržiavania čistoty verejných priestorov (zníženie sekundárnej prašnosti).

## 6. Vymedzenie zastavaného územia

Zastavané územie je potrebné vymedziť okrem stavu z 1.1.1990 zahrnutím rozvojových plôch obytných, výrobných, skladových , rekreačno- športových a dopravných.

Navrhované zastaviteľné územie obce je vymedzené zhruba hranicami navrhovaných lokalít, avšak ich schvaľovanie podlieha samostatnému procesu mimo obstarávacieho procesu ZaD č.3 ÚPN-O Bidovce , kde sa tieto hranice vytýčia v zmysle katastrálneho zákona, ktorý však v súčasnej dobe nemá právnu úpravu umožňujúcu vyhlásenie novej hranice zastavaného územia obce.

## 7. Využitie PPF PP a LP na nepoľnohospodárske účely

Rozvoj obce do r. 2015 2040 riešiť postupným obaľovaním sídla. V I. etape využívať rezervy v hraniciach zastavaného územia k 1.1. 1990 a **neskôr** aj mimo nej.

Táto problematika je podrobne spracovaná v samostatnej textovej prílohe- Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely, ktorá je súčasťou týchto Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Bidovce.

## 8. Vymedzenie ochranných pásiem PHO a chránených území

Pásma hygienickej ochrany:

- zdrojov pitnej vody HB-3 1° a 2°- 12,5 ha
- cintoríny - 50m od oplotenia
- **hospodárske dvory - 300m od chovných objektov**
- hlukové pásmo 60dB (A) od ciest I., II. a III. triedy a diaľnice D1
- ČOV -50m



#### Ochranné pásma:

- diaľnica D1 - 100m od osi vozovky
- cesta I. triedy - 50m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce
- cesta II. triedy - 25m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce
- cesta III. triedy - 20m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce
- náletový kužeľ agroletiska
- vzdušné vedenie VN 22 kV - 10m od krajného vodiča
- VTL plynovod- 5m 4m od okraja osi potrubia
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu a regulačnej stanice plynu- 50m obojstranne
- tepelný napájač TEKO- 3m od stredu sústavy
- skupinový vodovod- 6m od okraja potrubia

#### Chránené územia:

- geotermálne vody pod celým k. ú.
- celé k. ú. leží v 1. stupni ochrany

## 9. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

1. areály geotermálneho vrtu a strediska Bidovce
2. pešie chodníky, zastávky autobusovej dopravy a rozšírenie obslužnej komunikácie
3. verejná zeleň, parkovisko, chodník
4. verejná zeleň
5. 9. 11. 17. 18. 20 - verejné priestranstvo medzi pozemkami rodinných domov zahrňujúce obslužnú komunikáciu, chodník a verejnú zeleň
6. športový areál
7. verejná zeleň, športový areál
8. izolačná zeleň
10. areál integrovanej zásahovej jednotky
- 12.chodník, verejná zeleň
- 13.komunikácie, chodníky, zastávky autobusov, parkoviská a verejná zeleň
- 14.športový areál
- 15.pozemok pre stabilizačný bytový dom
- 16.komunikácie, chodníky, zastávky autobusov, parkoviská a verejná zeleň
19. rozšírenie cesty II/576 a realizácia diaľnice D1
- 21.areál r. k. kostola

Verejnoprospešné stavby sú spojené s realizáciou záväzných regulatívov územného rozvoja podrobne popísaných v predchádzajúcich kapitolách.

V ÚPN - obce Bidovce sú verejnoprospešnými stavbami v k. ú. obce:

### **A - Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry:**

- VS 01: Rekonštrukcie jestvujúcich a vybudovanie nových objektov štátnej správy, kultúry a školstva s využitím podkrovných priestorov na umiestnenie klubov pre rôzne vekové skupiny a zamerania a s použitím obnoviteľných zdrojov na vykurovanie týchto objektov a pod.
- VS 02 : Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice.
- VS 03 : Rekonštrukcia domu smútku.
- VS 04 : Rekonštrukcie objektov navrhovaných ako miestne pamätihodnosti obce
- VS 05 : Dobudovanie športovísk so zázemím a detských ihrísk v obci.
- VS 06: Stavby zariadení pre seniorov so zariadením opatrovateľskej služby.
- VS 07:Stavby sociálnych podnikov pre vytvorenie pracovných príležitostí pre rómske komunity.
- VS 08:Stavby lokalít sociálneho bývania pre rómske komunity .

## **B - Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej dopravy a verejného technického vybavenia:**

### B1 - Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej dopravy:

- VS 09 : Stavby súvisiace s navrhovanou diaľnicou D1 v k.ú. obce.
- VS 10 : Stavby navrhované v súvislosti s riešením dopravných závad v zastavanom území obce, ako aj mimo z.ú.o., t.j. stavby križovatiek na ceste I., II. a III. triedy a preložky častí ciest súvisiacich s riešením týchto križovatiek;
- VS 11 : Rekonštrukcie jestvujúcich ciest I., II. a III. triedy vrátane rekonštrukcie premostení vodných tokov a ostatných biokoridorov na dostatočný priestor pre Q100.
- VS12: Stavba preložky cesty II. triedy II/576 ( príp. ako miestnej obslužnej komunikácie vrátane premostení vodných tokov s dostatočným priestorom pre Q100.
- VS13: Stavba preložky časti cesty III. triedy III/3332 vrátane premostenia Olšavy s dostatočným priestorom pre Q100.
- VS 14 : Rekonštrukcie jestvujúcich miestnych ciest na funkčnú triedu C3, kategóriu MOK 7,5( 6,5) / 40 (30), príp. na kategóriu MOK 6,5/30 (dvojpruhovú miestnu komunikáciu v stiesnených podmienkach v zmysle STN 73 6110) a rekonštrukcie miestnych komunikácií, ktorých tesná zástavba neumožňuje rozšírenie uličného priestoru na kategóriu MOK 3,75/30 s výhybňami vrátane rekonštrukcie premostení vodných tokov a ostatných biokoridorov na dostatočný priestor pre Q100.
- VS 15 : Stavby navrhovaných miestnych ciest funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 ( 6,5)/40(30) vrátane peších a cyklistických chodníkov a zelene vrátane premostení vodných tokov a ostatných biokoridorov na dostatočný priestor pre Q100.
- VS 16 : Všetky stavby v koridoroch jestvujúcich a navrhovaných uličných profilov–rekonštrukcie všetkých miestnych komunikácií podľa záväzných regulatívov vrátane chodníkov, verejnej zelene, ako aj navrhovaných miestnych automobilových komunikácií, parkovísk, zastávok autobusovej hromadnej dopravy mimo jazdných pruhov, peších chodníkov a priestranstiev a cyklistických chodníkov v zastavanom území obce;
- VS 17 : Stavby navrhovaných peších, cyklistických a náučných chodníkov mimo zastavané územie obce.
- VS 18 : Stavby verejných parkovísk vrátane sprievodnej zelene, verejného osvetlenia a lapačov ropných produktov mimo zastavané územie obce.
- VS 19 : Rekonštrukcie jestvujúcich a výstavba navrhovaných autobusových zastávok hromadnej autobusovej dopravy mimo jazdných pruhov vrátane prístrešku pre cestujúcich a úpravy okolia mimo zastavané územie obce.

### B2 - Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva:

- VS 20 : Stavby navrhovaných vodojemov súvisiacich so zásobovaním obyvateľov obce pitnou vodou v nadväznosti na navrhovaný rozvoj obce a rekonštrukcia jestvujúcich vodojemov vrátane stavieb súvisiacich so zabezpečením funkčnosti vodného zdroja.
- VS 21 : Stavby navrhovaných prírodných a rozvážacích vodovodných potrubí .
- VS 22 : Stavby splaškovej kanalizácie vrátane odkanalizovania navrhovaných funkčných plôch a rekonštrukcie jestvujúcej splaškovej kanalizácie.
- VS 23 : Stavba rekonštrukcie ČOV a jej rozšírenia.
- VS 24 : Stavby cestných rigolov, príp. odvodňovacích priekop resp. dažďovej kanalizácie s odvedením vôd do vodných tokov vrátane výstavby sedimentačných nádrží a lapačov ropných produktov.
- VS 25 : Stavby úprav vodných tokov- ochrana zastavaného územia obce ( ako aj nižšiepoložených obcí ) pred záplavami realizované úpravami brehov biotechnickými metódami, stavbami vodných kaskád, resp. hrádzok v najstrmších polohách vodných tokov a erózných rýh , retenčných vodných plôch v menej strmých polohách vodných tokov s vybudovaním hrádzí dimenzovaných na Q100, s obnovou meandrov a vybudovaním suchých poldrov v údolných polohách vodných tokov.

VS 26 :Zabezpečenie nezastavaného priestoru 10 m od brehovej čiary pri významných vodných tokoch ( Olšava ) a 5 m pri ostatných vodných tokoch, príp. stavba sprievodnej komunikácie pozdĺž týchto tokov pre sprístupnenie správcovi týchto tokov.

### **B3 - Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky a telekomunikácií:**

VS 27 : Stavba a neskôr rekonštrukcia ťažobného strediska geotermálnej energie Bidovce

VS 28 : Stavby nových trafostaníc murovaných, príp. kioskových a rekonštrukcie existujúcich trafostaníc na murované , príp. kioskové.

VS 29 : Stavby VN 22 kV prípojok k navrhovaným trafostaniciam (v z.ú.o. vedené káblom v zemi).

VS 30 : Výmena existujúcich vzdušných vedení VN 22 kV za káblové vedené v zemi v zastavanom území obce v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. - §45 bod 1/ a 2/ .

VS 31 : Stavby nových VN 22 kV káblových vedení uložených v zemi v zastavanom území obce v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. - §45 bod 1/ a 2/ .

VS 32 : Stavba úprav pre ochranu ornitofauny na existujúcich vzdušných vedeniach VN.

VS 33 : Výmena NN vzdušných rozvodov elektrickej energie za káblové vedené v zemi.

VS 34 : Stavby NN káblových rozvodov v zemi v navrhovaných lokalitách.

VS 35 : Stavba káblového rozvodu miestneho rozhlasu.

VS 36 : Stavby výmeny verejného osvetlenia po kabelizácii NN rozvodov v obci.

VS 37 : Stavby verejného osvetlenia v navrhovaných lokalitách.

VS 38 : Stavby výmeny existujúcich vzdušných miestnych telekomunikačných rozvodov za káblové uložené v zemi.

VS 39 : Stavby nových káblových telekomunikačných rozvodov uložených v zemi v navrhovaných lokalitách .

VS 40 : Stavby navrhovaných STL plynovodov v obci.

### **C - Verejnoprospešné stavby v oblasti starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov a ochrany pred povodňami**

**( okrem úprav vodných tokov uvedených vo VS v časti B2 ) :**

VS 41 : Stavby zberných dvorov a obecných kompostovísk .

VS 42 : Rekultivácie nelegálnych skládok TKO v k. ú. obce.

VS 43: Úprava terénu pred výsadbou protierozívnej zelene v zmysle §5 Zákona č. 220/2004 Z.z..

VS 44 : Úprava terénu pri obnove trás pôvodných hydrických biokoridorov zrušených nevhodnými agrotechnickými postupmi pred výsadbou vodomilnej autochtónnej zelene v k. ú. obce.

VS 45 : Zalesňovanie plôch degradovaných vodnou a pôdnou eróziou v zmysle §10 Zákona č. 220/2004 Z.z.

VS 46 : Stavby navrhovanej zelene v sídle ( izolačnej, parkovej, ako aj súčasť peších ťahov a priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti )

VS 47 : Stavby mimoúrovňových križovaní všetkých líniových dopravných trás (cesty, pešie chodníky, cyklistické chodníky ) s hydrickými biokoridormi- dimenzované na Q100, ako aj stavby odrážok na lesných a poľných cestách.

### **D - Verejnoprospešné stavby v oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva:**

VS 48 : Stavby zariadení na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia.

VS 49 : Stavby zariadení na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia ( obec zabezpečí dopracovanie a schválenie plánu ukrytia obyvateľstva obce v prípade ohrozenia v zmysle vyhlášky MV SR č.532/2006 Z. z., kde bude spresnená lokalizácia verejnoprospešných stavieb v oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva ).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## 10. Vymedzenie objektov na dožitie a asanáciu

Pre naplnenie zámerov ÚPD je potrebné asanovať rodinné domy a hospodárske stavby pre tieto verejnoprospešné stavby: 5, 9, 15 a 18.

Na dožitie je vymedzený rodinný dom pre VPS č.3.

Z dôvodu rekonštrukcie križovatky na ceste I. triedy I/50 a súčasnej cesty II. triedy II/576 zo smeru Bohdanovce bude pravdepodobne potrebná asanácia malého vstupného objektu v areáli nezávadnej výroby ( Zelmer Slovakia) - upresní sa v ďalšom stupni PD po prehodnotení komunikačného systému napojenia diaľnice D1 a cesty I. triedy I/50 a v rómskej osade pri cintoríne bude potrebné asanovať 4 domy , z toho 3 rodinné domy z dôvodu zastavania koridoru pre obchvat cesty II. triedy, resp. miestnej prístupovej cesty odľahčujúcej nákladnú dopravu od areálu nezávadnej výroby schváleného v Z a D č.2 na ploche bývalých hospodárskych dvorov smerom do Vranova nad Topľou a 1 RD z dôvodu zastavania koridoru určeného pre trasu teplovodu .

## 11. Určenie lokalít s potrebou obstarania ÚPDN- zóny

Vo výkrese č.3 a prílohe tejto záväznej časti ÚPN-O ( schéma verejnoprospešných stavieb a a plôch určených na vypracovanie ÚPN- zóny ) sú schematicky vyznačené okrem plôch pre verejnoprospešné stavby a chránené časti krajiny aj plochy určené na vypracovanie územných plánov zón, ktoré určia podrobnejšie regulatívy výstavby v jednotlivých lokalitách.

Lokalitami vymedzenými na vypracovanie ÚPN- zóny v obci Bidovce sú:

1. "Centrálna časť obce"- lokalita jestvujúceho a navrhovaného bývania a občianskej vybavenosti
2. "Východ" - lokalita jestvujúceho a navrhovaného bývania a občianskej vybavenosti
3. "Viničky"- lokalita jestvujúceho a navrhovaného bývania a občianskej vybavenosti
4. "Juh"- lokalita jestvujúceho a navrhovaného bývania, nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti
5. "Západ"- lokalita jestvujúcej občianskej vybavenosti a navrhovaného bývania a obč. vybavenosti
6. "Záhumnie" - lokalita jestvujúceho a navrhovaného bývania a občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby
7. obytná skupina pre nesolventných stavebníkov "Konopiská"- navrhovaná lokalita sociálneho bývania a občianskej vybavenosti
8. "Pod záhradami"- lokalita jestvujúceho a navrhovaného bývania , občianskej vybavenosti a športu vrátane plochy športového letiska
  - obytná skupina - pod hosp. dvorom ( Poľnohospodárstvo )
  - stredisko turizmu, športu a CR- AquaBid