

LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Hranica katastrálneho územia obce Bidovce
			Doporučenie na zrušenie častí hranice k.ú.o. Bidovce a návrh na zmenu častí tejto hranice v zmysle § 58 Zákona č.162/1995 Z. z. (katastrálny zákon)
			Hranica zastavaného územia obce Bidovce k 1.1.1990 a navrhovaná hranica zastaviteľnosti územia obce Bidovce
			Ochranné a bezpečnostné pásma všetkých druhov (pozdĺž bezpečnostného pásma VTL plynovodu a regulačnej stanice VTL/STL sa odporúča vybudovanie zemného valu na súkromných pozemkoch z dôvodu ochrany svojho majetku)
			Doporučené zrušenie trasy teplovodu pri zmene tejto trasy mimo výhľadových plôch bývania a rekreácie
			Zrušenie OP vzdušného vedenia elektrickej energie VN 22 KV v zastavanom území obce a návrh na uloženie káblov v zemi
			Zrušenie OP hospodárskeho dvora po zrealizovanej asanácii
			Dochádzková vzdialenosť k zastávkam hromadnej autobusovej dopravy 500m

ZÁVÄZNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Plochy bývania (forma bývania sa upresní v ďalších stupňoch PD) vrátane základnej občianskej vybavenosti, prístupovej a statickej dopravy automobilovej, cyklistickej, peších plôch a chodníkov a zelene v uličných koridoroch (trasovanie ciest je doporučené - upresní sa v ďalších stupňoch PD); príпустné využitie - polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť, bývanie + rekreácia a pod.) v intencjach stavebného zákona; vylúčené využitie - závadná priemyselná a poľnohospodárska výroba
			Zmena funkčného využitia plochy schválenej na občiansku vybavenosť v ÚPN- O z r. 2004 na plochy bývania so záväzným využitím uvedeným pri vyššie uvedených plochách bývania
			Plochy bývania schválene v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O
			Plochy bývania určené na asanáciu
			Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry; príпустné využitie - polyfunkčné (občianska vybavenosť + bývanie, občianska vybavenosť + šport a pod.); vylúčené využitie - závadná priemyselná a poľnohospodárska výroba
			Doporučená lokalizácia objektu občianskej vybavenosti , príp. objektovej zostavy v ďalšom stupni PD v rámci navrhovanej lokality
			Plochy občianskej vybavenosti schválene v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O
			Zrušené plochy nadmiestnej občianskej vybavenosti navrhované v ÚPN-O z r. 2004
			Plochy rekreácie ; príпустné využitie- bývanie, občianska vybavenosť a ich polyfunkčné kombinácie; vylúčené využitie - závadná priemyselná a poľnohospodárska výroba
			Plochy rekreačného areálu schválene v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Plochy športu; príпустné využitie- verejná zeleň, občianska vybavenosť a polyfunkčné využitie - kombinácia predchádzajúcich príпустných využití s plochami športu; vylúčené využitie - závadná priemyselná a poľnohospodárska výroba
			Zrušenie nesprávne vyznačenej plochy športového letiska Bidovce
			Vzletový a pristávací pás letiska Bidovce
			Zrušenie nesprávne zakreslenej plochy vzletového a pristávacieho pásu letiska Bidovce
			Plochy nezávadnej výroby (jestvujúce areály zrekonštruovať); príпустné využitie- šport, občianska vybavenosť a polyfunkčné (výroba + občianska vybavenosť); vylúčené využitie- závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy nezávadnej výroby schválene v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O na ploche bývalého areálu hospodárskych dvorov poľnohospodárskych subjektov s podmienkou splnenia parametrov hygienickej nezávadnosti vo vzťahu k ich lokalizácii v blízkosti plôch bývania
			príпустné využitie- šport, občianska vybavenosť a polyfunkčné (výroba + občianska vybavenosť, šport + občianska vybavenosť); vylúčené využitie- závadná priemyselná a poľnohospodárska výroba
			Plochy polyfunkčné- rekreácia + občianska vybavenosť; príпустné využitie-šport, bývanie (v časti plôch spĺňajúcich hygienické normy z hľadiska hluku z dopravy a pod.); vylúčené využitie- závadná priemyselná a poľnohospodárska výroba
			Plochy polyfunkčné- šport + občianska vybavenosť(kryté športoviská); príпустné využitie- bývanie (v časti plôch spĺňajúcich hygienické normy z hľadiska hluku z dopravy a pod.); vylúčené využitie- závadná priemyselná a poľnohospodárska výroba
			Športoviská v upravenej zelene ; príпустné využitie - rekreácia, upravená zeleň; vylúčené využitie - závadná priemyselná a poľnohospodárska výroba
			Cintorín
			Zrušenie navrhovanej výhľadovej plochy pre rozšírenie cintorína smerom k obytným plochám
			Pobrežná zeleň a sprievodná zeleň ciest
			Plochy verejnej zelene upravenej vrátane peších chodníkov a zelene izolačnej; príпустné využitie- polyfunkcia s plochami športu; nepríпустné využitie- ostatné funkcie
			Zmena funkčného využitia plochy schválenej na občiansku vybavenosť v ÚPN- O z r. 2004 na plochy verejnej zelene so záväzným využitím uvedeným pri vyššie uvedených plochách verejnej zelene
			Plochy určené na náhradnú výsadbu zelene podľa §9 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
			Plochy lesov, zalesňovanie v zmysle §9 a 10 Zákona č.220/2004 Z.z.
			Vodné toky a plochy
			Občasné potoky plniace funkciu hydrických biokoridorov a ich obnova po rozoraní v minulosti
			Obnova meandrov vodných tokov zrušených v minulosti pri skracovaní vodných tokov
			Protipovodňová hrádza

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Diaľnica D1
			Diaľničný privádzač
			Cesty I., II. a III. triedy
			Miestne automobilové komunikácie schválene v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O Bidovce
			Miestne automobilové komunikácie obojsmerné
			Miestne automobilové komunikácie jednosmerné
			Zrušenie časti jestvujúcej prístupovej cesty k ČOV v súvislosti s výstavbou diaľnice D1 navrhované NDS
			Preložka časti prístupovej cesty k ČOV v súvislosti s výstavbou diaľnice D1 navrhované NDS
			Zrušenie časti navrhovanej preložky prístupovej cesty k ČOV v súvislosti s výstavbou diaľnice D1
			Zmena trasy časti preložky prístupovej cesty k ČOV v súvislosti s výstavbou diaľnice D1
			Schematické vymedzenie priestoru pre riešenie mimoúrovňovej križovatky na diaľnici D1 (upresní sa v ďalších stupňoch PD) a mimoúrovňové križovanie preložiek prístupových miestnych ciest s diaľnicou D1
			Schematické vymedzenie priestoru pre riešenie križovatiek na ceste I. triedy (upresní sa v ďalších stupňoch PD, riešenie tvaru križovatiek je len smerné, nezáväzná)
			Schematické vymedzenie priestoru pre riešenie križovatiek na ceste II. triedy (upresní sa v ďalších stupňoch PD, riešenie tvaru križovatiek je len smerné, nezáväzná)
			Schematické vymedzenie priestoru pre riešenie križovatiek ciest a obrátisk na miestnych automobilových komunikáciách (s potrebou rezervy plochy - upresní sa v ďalších stupňoch PD)
			Doporučená lokalizácia zastávok hromadnej autobusovej dopravy navrhovaných mimo jazdných pruhov (upresní sa v ďalších stupňoch PD)
			Doporučená lokalizácia parkovísk bez uvedenia kapacity (upresní sa v ďalších stupňoch PD)
			Cyklistické chodníky trasované mimo zastavaného územia obce (upresnenie segregácie dopravy automobilovej, cyklistickej a pešej v rámci ZÚO bude riešené v ÚPN-Z)
			Pešie chodníky trasované mimo uličných koridorov - v rámci uličných koridorov je potrebné riešiť v ZÚO minimálne jednostranný chodník v novej zástavbe a pozdĺž ciest II. a III. triedy (upresní sa v ÚPN-Z)

ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BIDOVCE	
OBJEDNÁVATEL :	Obec Bidovce
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková, REVITAL PROJECT
FORMÁT: 3 x A4	DÁTUM : september 2016
KOMPLEXNÝ VÝKRES FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA - LEGENDA	LEGENDA 2